



Grupo de Formalización Pacífico

CONTRATISTA: Nathaly Bravo Restrepo

INFORME FINAL ANUAL DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA URBANA – AÑO 2025

Informe de Formalización y Saneamiento de la Propiedad Inmobiliaria Urbana – Enero 2025

1. Se Realiza seguimiento al proceso de saneamiento y formalización que se adelanta en el municipio de Puerto Tejada donde se programa salida de campo para el 11 de febrero con el fin de iniciar con las visitas de caracterización.
2. Se revisan 300 certificados de uso y riesgo del suelo del municipio de Puerto Tejada.

	REPÚBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA - CAUCA NIT 891500580-9 OFICINA ASESORA JURÍDICA	CÓDIGO: SGC 02 VERSIÓN: 01 Página 1 de 13 Código Postal 191501 T.R.D. 120.7.47-702 Documento: ACTUALIZADO
Estado: CONTROLADO	CERTIFICACIONES	

EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA DEL
MUNICIPIO PUERTO TEJADA - CAUCA

CERTIFICA:

De conformidad con el Plan de Ordenamiento Territorial (PBOT) de Puerto Tejada, se
verifico que los predios:

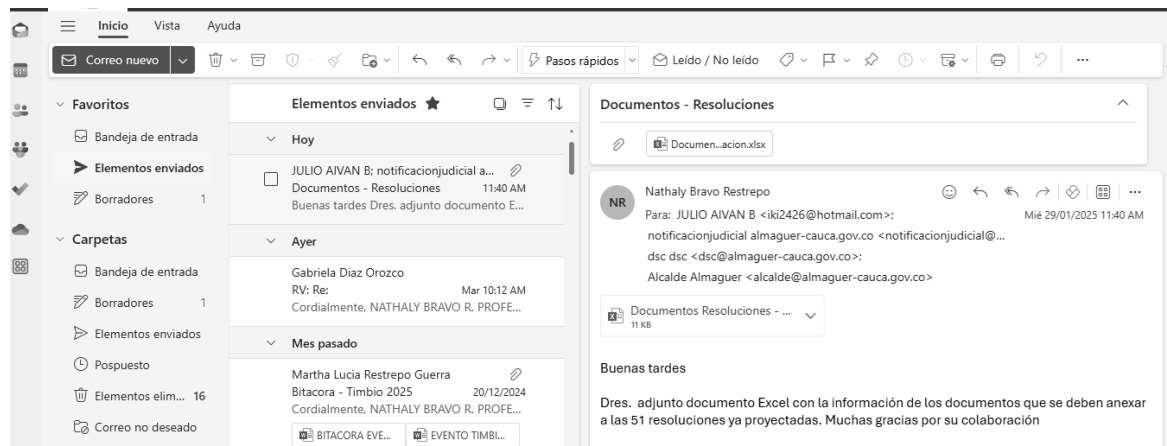
CÉDULA CATASTRAL	DIRECCIÓN
01-00-0026-0004-000	C 24 20 45
01-00-0055-0015-000	K 18 23 59 61
01-00-0055-0044-000	C 24 18 69
01-00-0072-0009-000	K 17 13 22
01-00-0031-0017-000	C 13A 19 36 38
01-00-0156-0004-000	C 8 14 44 48
01-00-0014-0005-000	K 21 23 31
01-00-0056-0017-000	K 18 24 23
01-00-0450-0001-000	K 26 22 MONUMENTO ZONA VERDE





Grupo de Formalización Pacífico

3. Por medio de un correo electrónico se envía un Excel con los documentos que se deben anexar a las 3 copias originales de las 51 resoluciones ya proyectadas del municipio de Almaguer con el fin que se puedan radicar en la ORIP de Bolívar Cauca.

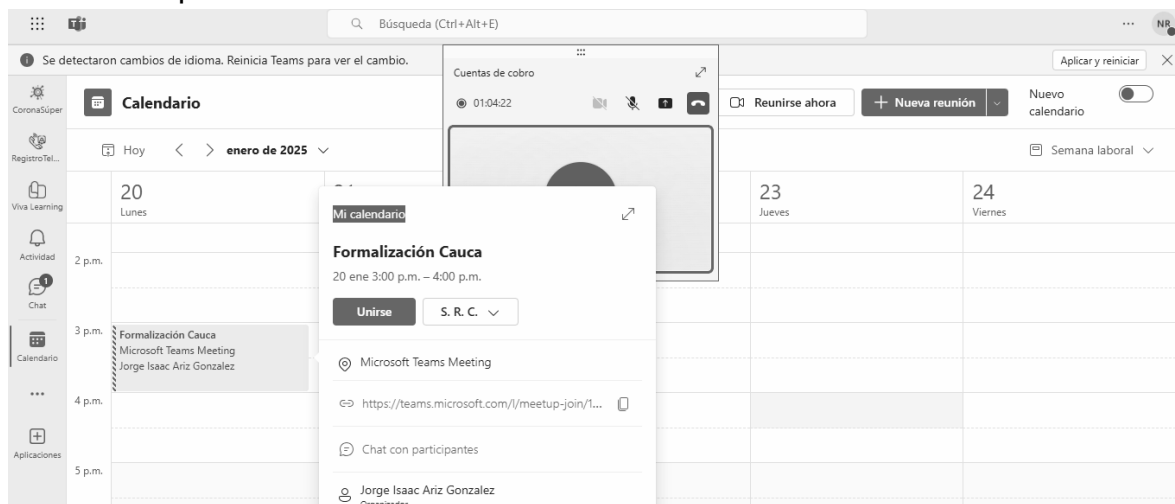


4. Se proyectan dos resoluciones de falsa tradición del municipio de Almaguer Cauca.
5. se realiza reunión telefónica con el secretario de Gobierno de Rosas Cauca para que exponga el proyecto de acuerdo de facultades y continuar con el proceso de cesión a título gratuito de 30 predios fiscales.
6. Se solicita reunión por Microsoft teams con el municipio de Corinto Cauca para la última semana de enero con el fin de programar la salida a campo que se tiene programada para el 17 de febrero donde se realizaran las visitas de caracterización.
7. Se revisa la base y clasifican los predios que faltan por plano topográfico para alimentar la base de solicitud topográfica del municipio de Timbio Cauca.
8. Se revisa la base y clasifican los predios que faltan por plano topográfico para alimentar la base de solicitud topográfica del municipio de Almaguer Cauca.
9. Se revisa la base y clasifican los predios que faltan por plano topográfico para alimentar la base de solicitud topográfica del municipio de Rosas Cauca.
10. Reunión presencial en el municipio de Timbio Cauca con el fin de revisar 30 solicitudes por parte de la comunidad y elaborar un Excel con los beneficiarios de este año para que la jurídica Yedmy Yelitza Home Rojas presente el proyecto de acuerdo de facultades al concejo municipal.

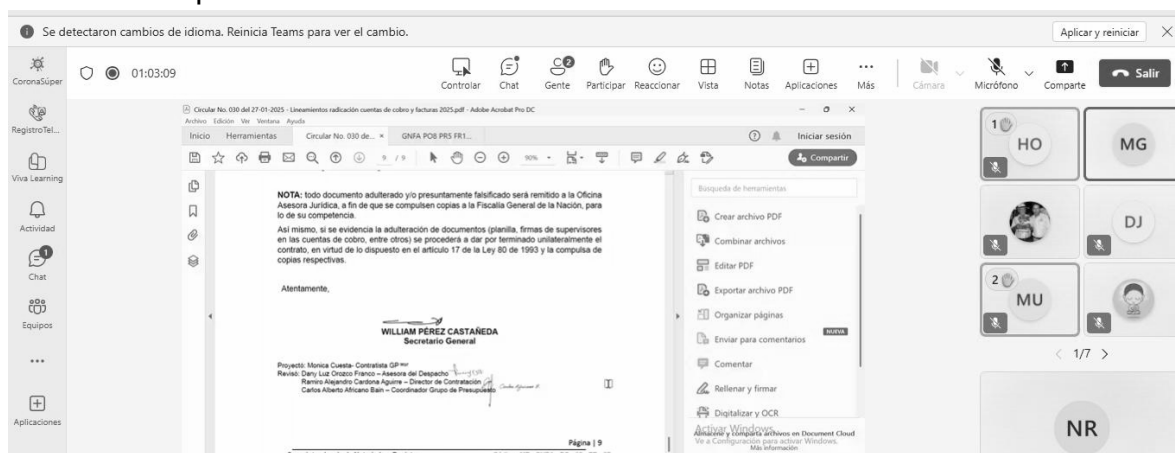


Grupo de Formalización Pacífico

11. Reunión por Microsoft teams, el equipo de formalización Cauca y el líder de región Jorge Ariz con el fin de elaborar el plan de trabajo y se asignan actividades para el mes de febrero.



12. Reunión por Microsoft teams, moderador Daniel López, temas a tratar: capacitación sobre cuentas de cobro 2025, asesoría sobre los formatos establecidos para este año.

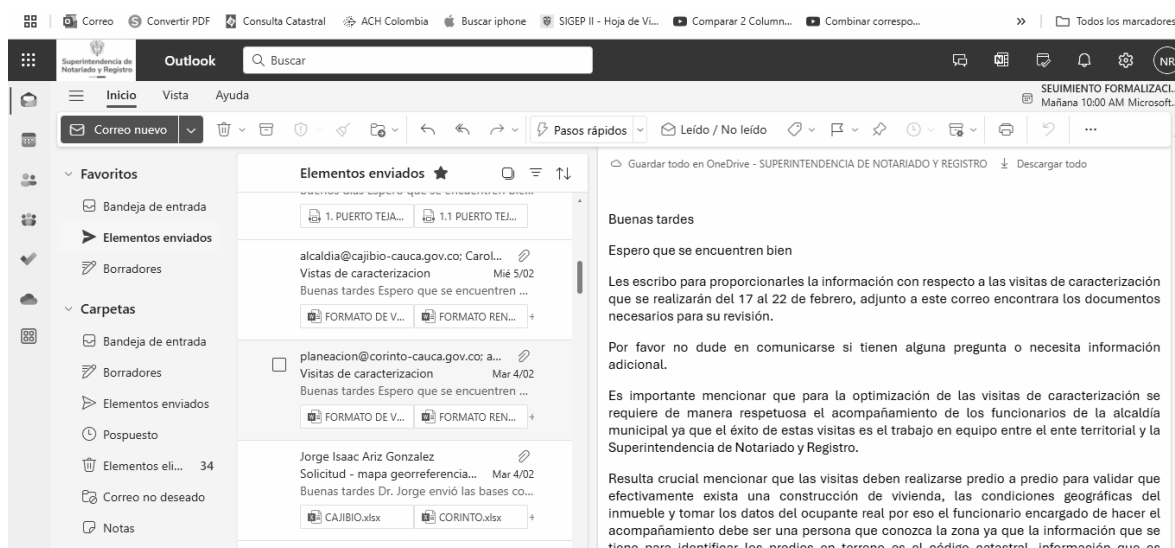




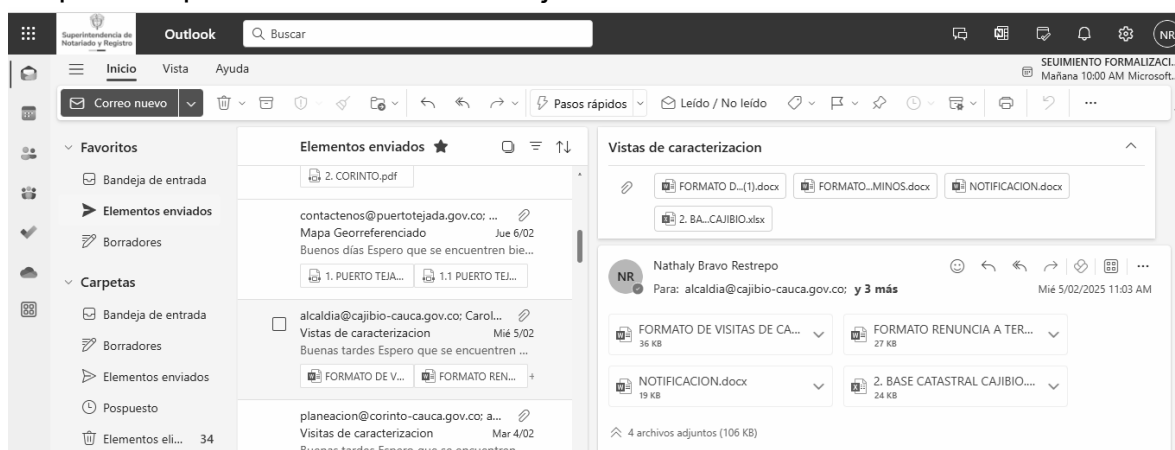
Grupo de Formalización Pacífico

Informe de Formalización y Saneamiento de la Propiedad Inmobiliaria Urbana – febrero 2025

1. Se organiza la base para enviar al municipio para que se tengan identificados los predios que se van a visitar y los formatos establecidos para las visitas de caracterización de Corinto Cauca.



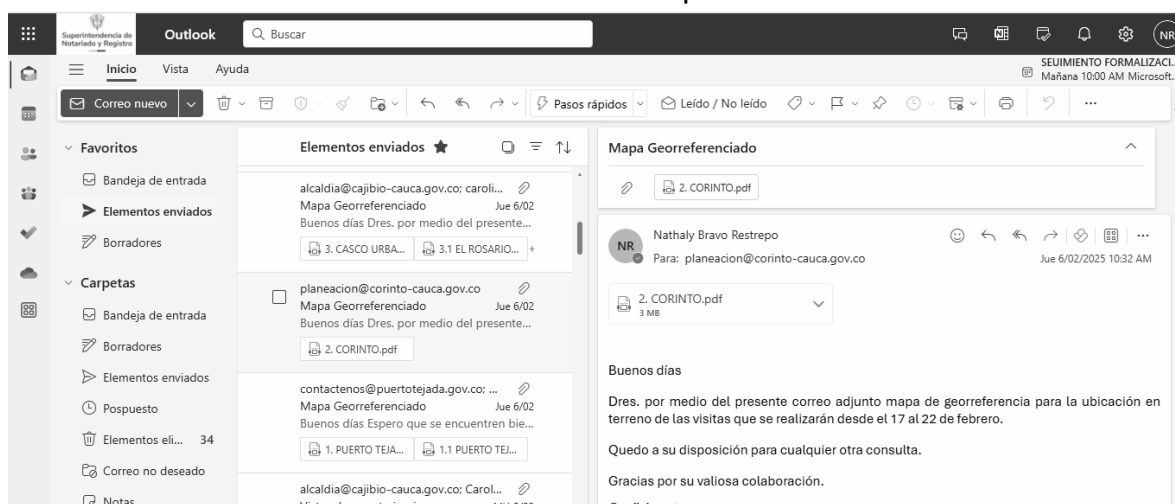
2. Se organiza la base para enviar al municipio para que se tengan identificados los predios que se van a visitar en Cajibío Cauca.



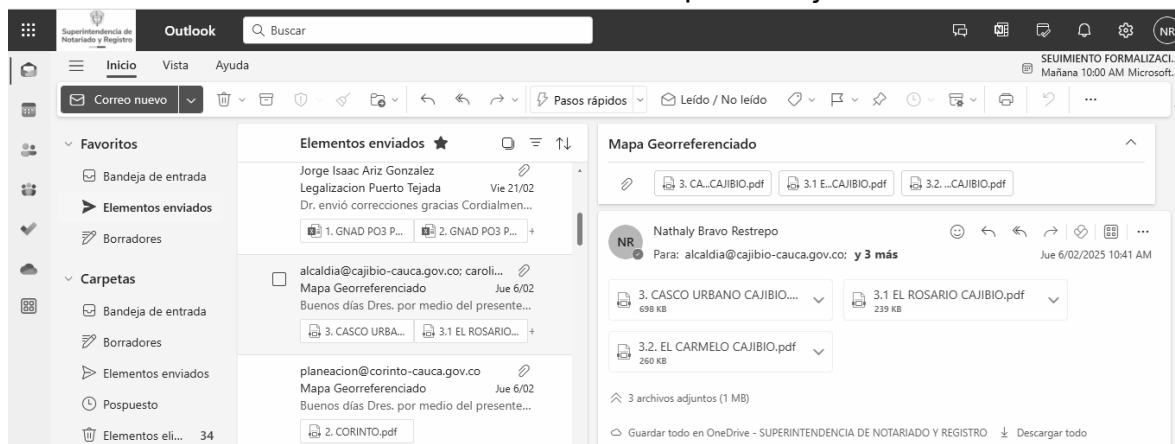


Grupo de Formalización Pacífico

3. Organizar la base para enviar al municipio para que se tengan identificados los predios que se van a visitar de Puerto Tejada Cauca.
4. Se solicita el mapa - georreferenciado al topógrafo a través del Dr. Jorge Ariz aportando el listado de los predios a visitar para poderse ubicar en terreno y realizar las visitas de caracterización del municipio de Corinto Cauca.



5. Se solicita el mapa - georreferenciado al topógrafo a través del Dr. Jorge Ariz aportando el listado de los predios a visitar para poderse ubicar en terreno y realizar las visitas de caracterización del municipio de Cajibío Cauca.





Grupo de Formalización Pacífico

6. Se ordenan los formatos de visitas de caracterización y se envían por correo al municipio de Cajibío Cauca.
7. Se envía por correo electrónico al municipio el mapa georreferenciado con el fin de identificar los predios en campo para realizar las visitas de caracterización en Corinto Cauca.
8. Se envía por correo electrónico al municipio el mapa georreferenciado con el fin de identificar los predios en campo para realizar las visitas de caracterización de Cajibío Cauca.
9. Se revisa y clasifica la base catastral de Totoro Cauca para identificar los predios que faltan por plano topográfico con el fin de realizar la solicitud topográfica para dar continuidad al proceso de formalización en el municipio.
10. Reunión seguimiento Cauca. Moderador Jorge Ariz. Temas para tratar: estado en el que se encuentran los municipios del departamento del Cauca, se asignan tareas y fechas estipuladas para dar cumplimiento a dichas actividades.
11. Se realizaron 190 visitas de caracterización en el municipio de Corinto obteniendo como resultado lo siguiente: 7 predios en alto riesgo, 22 bienes de uso público e institucionales los cuales ya tiene FMI, 52 lotes, 2 usuarios no están interesados en el proceso, 3 se encuentra fuera del país, 10 predios ya fueron titulados sin embargo en IGAC siguen apareciendo a nombre del municipio lo cual permitió actualizar la base catastral, 58 predios fueron visitados, se sensibilizaron y se les realizó revisita pero no fue posible ubicar a los ocupantes y se conformaron 45 expedientes.





Superintendencia de
Notariado y Registro

Grupo de Formalización Pacífico





Grupo de Formalización Pacífico

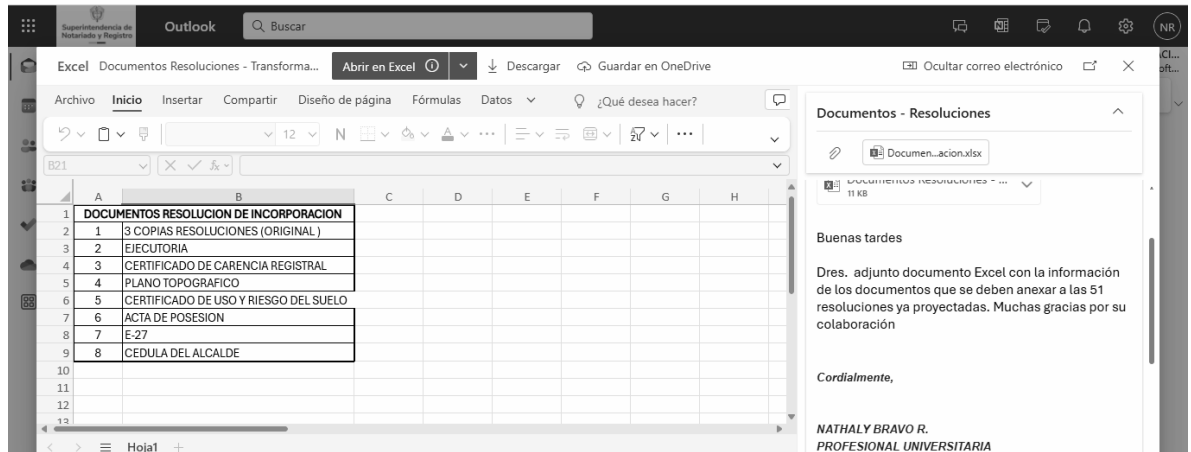
12. Se realizaron 110 visitas de caracterización conforme a lo establecido, Obteniendo como resultado lo siguiente: se identifican bienes de uso público e instituciones como zonas verdes, canchas y parques para incorporar al patrimonio del municipio y se conforman 46 expedientes.



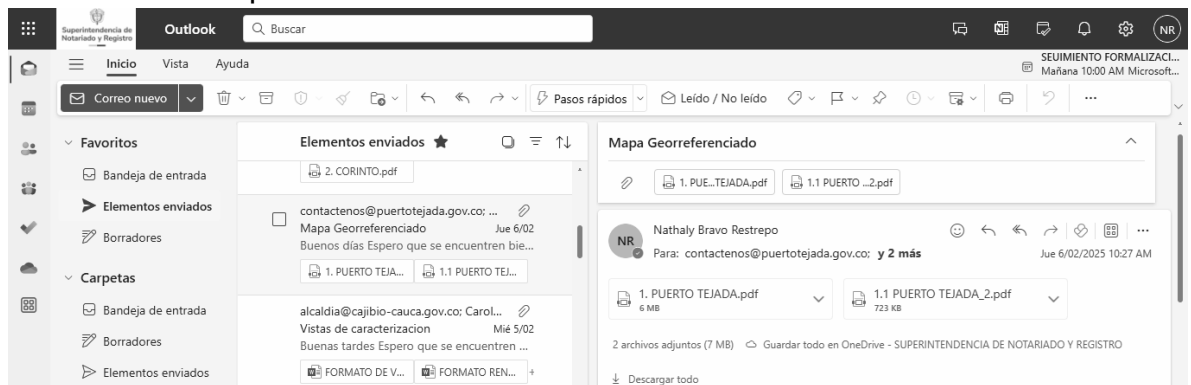


Grupo de Formalización Pacífico

13. Se envía por correo electrónico al municipio de Almaguer Cauca los documentos que se deben anexar al Excel para que anexas a las 51 resoluciones ya proyectadas con el fin de conformar los expedientes y radicar las resoluciones en la ORIP de Bolívar Cauca.



14. Se envía por correo electrónico el mapa de georreferencia para la ubicación en terreno de las visitas que se realizarán desde el 11 al 15 de febrero en el municipio de Puerto tejada, se le indica al municipio que las visitas deben realizarse predio a predio para validar que efectivamente exista una construcción de vivienda, las condiciones geográficas del inmueble y tomar los datos del ocupante real.

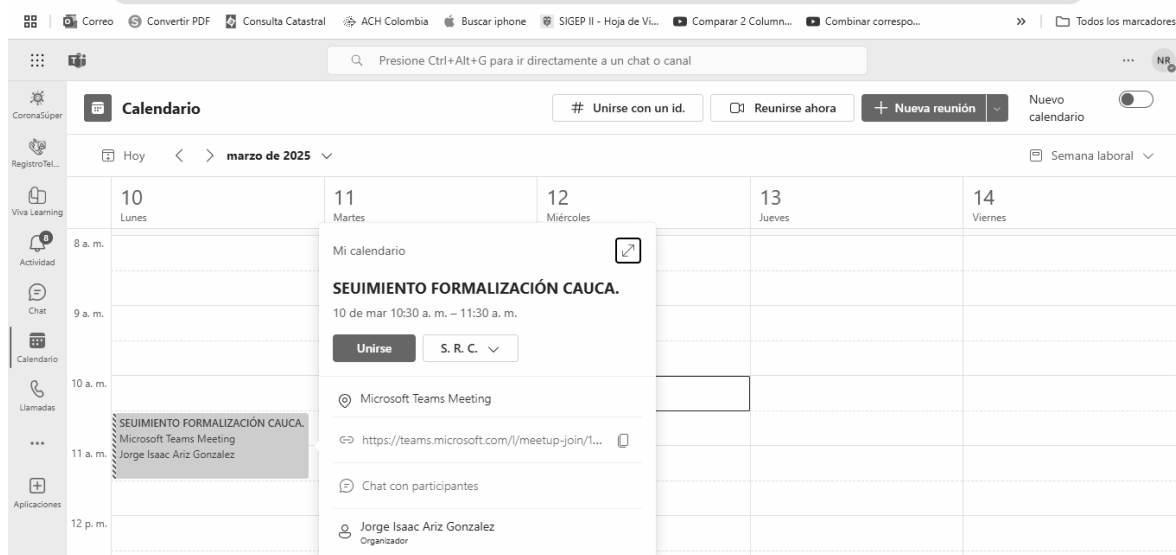




Grupo de Formalización Pacífico

Informe de Formalización y Saneamiento de la Propiedad Inmobiliaria Urbana – marzo 2025

1. Reunión por teams. Moderador Jorge Ariz, temas a tratar: Seguimiento del estado de los municipios del departamento del Cauca.



2. Se llevó a cabo la organización de los expedientes correspondientes a Cajibío y se realizó la actualización de la base de datos, con el propósito de identificar los predios que aún están pendientes de visita para la caracterización.





Grupo de Formalización Pacífico

- Se elabora el formato de Fonvivienda con la información recolectada en campo en el municipio de Corinto Cauca, con el objetivo de realizar el cruce de datos para identificar qué usuarios continúan en el proceso. Posteriormente, dicho formato se envía a Jorge Ariz por correo electrónico."

N	NOMBRES	CEDULA	R CASTRASTRAL	DIRECCION
1	RUBIEL DE JESUS ZAPATA LOPEZ	6281503	01-00-0158-0002-000	K 2A 9 11 Lo 2 Mz B
2	HERNAN OVIED DAGUA MARIN	10347927	01-00-0133-0005-000	C 9 3 30 Lo 5 Mz A
3	PEDRO RAMOS UL	10630308	01-00-0130-0023-000	C 13 4 133 II Et
4	LUIS ALFONSO SOTERO QUINTERO	10630841	01-00-0164-0019-000	K 2A 12 42 Lo 19 Mz I
5	SILVERIO JULIAN TALAGA	10632890	01-00-0164-0004-000	K 2 12 23 Lo 4 Mz I
6	EDGAR HERNAN MORENO RIVERA	10632987	01-00-0169-0003-000	K 2A 12A 17 Lo 3 Mz N
7	ANA TULIA IPIA De PILCUE	25378730	01-00-0156-0004-000	K 3 9 18 Lo 15 Mz D
8	DIOSELINA TALAGA GUEJIA	25379262	01-00-0164-0005-000	K 2 12 29 Lo 5 Mz I
9	IMELDA RUTH ARARAT	25380458	01-00-0130-0042-000	C 13 4 19 II Et Lo 42 Mz O
10	NATIVIDAD GONZALEZ De NOSCUE	25527426	01-00-0166-0006-000	K 2B 12 35 Lo 6 Mz K
11	BLANCA NUBIA SANCHEZ	29503908	01-00-0137-0010-000	C 10 3B 60 Lo 10 Mz F
12	MARGARITA NOSCUE VELA SANCHEZ	29505337	01-00-0056-0172-000	C 12 9 21 INT

- Se procede a organizar 49 expedientes con la información recolectada en campo correspondiente al municipio de Corinto, Cauca.
- Se actualiza la base de datos con el propósito de identificar los predios visitados y aquellos que aún están pendientes de visita en el municipio de Corinto, Cauca.

Portapapeles Fuente Alineación Número Estilos Celdas Edición Complementos Adobe Acrobat									
A24 =FILA(A23)									
N	NOMBRES	CEDULA	R CASTRASTRAL	DIRECCION	CELULAI	TIENE DOCUMENTO ALCALDIA	EXPEDIENTE COMPLET	OBSERVACION	
1	PEDRO RAMOS UL	10630308	01-00-0130-0023-000	C 13 4 133 II Et	3148813331	NO	SI	va a solicitar el documento FONVIS	
2	HERNAN OVIED DAGUA MARIN	10347927	01-00-0133-0005-000	C 9 3 30 Lo 5 Mz A	3148851148	NO	SI	va a solicitar el documento FONVIS	
6	CAMILA ALEJANDRA HENAO CAPOTE	1143879209	01-00-0136-0006-000	C 10 3A 36 Lo 06 Mz E	3117667943	NO	SI	no contesta	
9	BLANCA NUBIA SANCHEZ	29503908	01-00-0137-0010-000	C 10 3B 60 Lo 10 Mz F	3104301810	NO	SI	va a solicitar el documento FONVIS	
11	MARIA NELLY MUÑOZ CONDA	31627906	01-00-0138-0016-000	C 11A 3 17 Lo 16 Mz G	3138444958	NO	SI	no contesta	
12	SANDRA LINED NOSCUE MUÑOZ	48680310	01-00-0143-0013-000	C 11A 3A 78 Lo 13 Mz L	3128072942	NO	SI	va a solicitar el documento FONVIS	
14	LEIDY JOHANA QUIGUANAS CUCUE	1114875583	01-00-0143-0018-000	C 12 3A 29 Lo 18 Mz L	3247693145	NO	NO	va a solicitar el documento FONVIS	
15	AMELIA CARABALI ARBOLEDA	34502789	01-00-0144-0010-000	K 3 12 59 Lo 10 Mz M	N/R	NO	SI	N/R	
17	RUBIEL DE JESUS ZAPATA LOPEZ	6281503	01-00-0158-0002-000	K 2A 9 11 Lo 2 Mz B	3126740440	NO	NO	Verificar que codigo catastral es el correcto 01-00-0158-0002-000 6 01-00-0157-0017-000- va a solicitar el documento FONVIS	
18	INGRID LORENA BEDOYA SOTO	1144134193	01-00-0159-0021-000	K 2C 9 54 Lo 21 Mz C	3053133939	NO	SI	no contesta	
19	ADRIANA MARIA ALVAREZ UL	48680076	01-00-0160-0021-000	K 3 11 54 Lo 21 Mz H	3114295931	NO	SI	no contesta	



Grupo de Formalización Pacífico

6. Se elabora el formato de Fonvivienda con la información recolectada en campo del municipio de Puerto Tejada con el objetivo de realizar el cruce de datos para identificar qué usuarios continúan en el proceso. Posteriormente, dicho formato se envía a Jorge Ariz por correo electrónico."

N	NOMBRES	CEDULA	R CASTRAL	DIRECCION
1	LAURA CRISTINA GONZALEZ QUINTERO	1010054221	01-00-0041-0005-000	K 19 # 23 - 54
2	AMPARO BELEN GOZALEZ VALENCIA	34516065	01-00-0041-0017-000	K 19 # 23 - 47
3	ALFARO EVELIO LUCUMI PEÑA	10553628	01-00-0091-0018-000	C 19 # 15 - 50
4	DIEGO LUIS BENITEZ	10553976	01-00-0091-0018-000	C 19 # 15 - 50
5	CARMEN ROSA CARABALI	34505365		
6	JORGE ELIECER CARABALI	10550760		
7	CARLOS CELIMO CARABALI	10550756		
8	CLAUDIA CARABALI MULATO	34371848		
9	JAMER CARABALI	10554803	01-00-0092-0003-000	C 21 # 15 - 39
10	CLARA INES MIRANDA CAMBINDO	34515701	01-00-0094-0039-000	K 16 # 23 - 68
11	SANDRA PATRICIA LASSO RIVAS	31536903		
12	FRANCIS GONDI A INIURINO	76041743	01-00-0174-0005-000	C 19 # 11 - 33

7. Se elabora un oficio de entrega de los expedientes de las visitas de caracterización realizadas durante el año 2024 en el municipio de Timbío, Cauca, con el objetivo de que dichos expedientes conformados sean archivados en la Alcaldía Municipal.

Timbío 20 de marzo de 2025

Señor
VICTOR HORACIO PEREZ
Calle 14a Carrera 17 Esquina
ALCALDIA DE TIMBIO CAUCA
Timbío Cauca

Referencia: Entrega de los expedientes de la información recogida en campo en el año 2024.

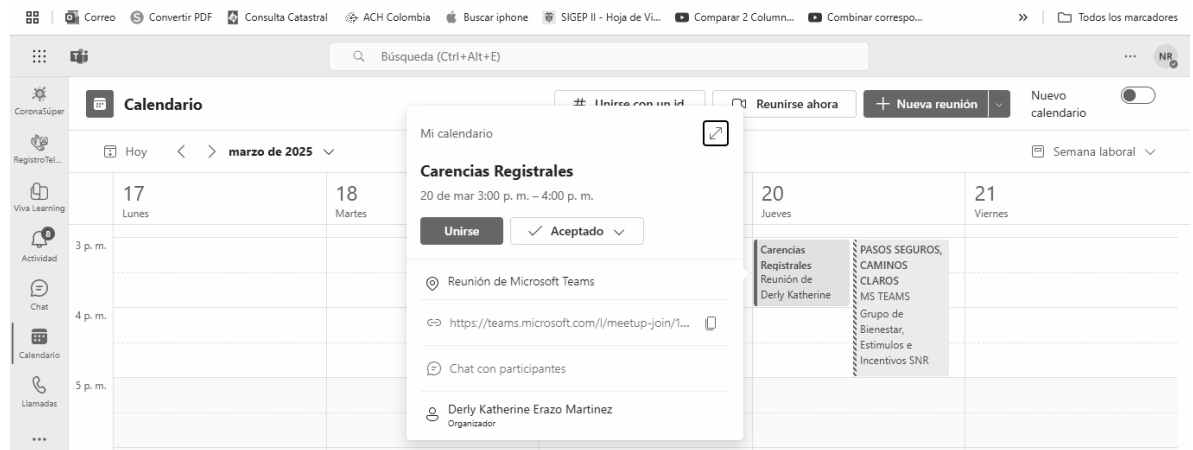
Por medio de la presente, me permito entregarle 43 expedientes correspondientes al año 2024, conformados a partir de las visitas de caracterización realizadas. Dichas visitas permitieron llevar a cabo el proceso de cesión a título gratuito en el año mencionado.

Después de realizar los estudios correspondientes de los expedientes entregados en el año 2024 por la Alcaldía, se determinó que 17 de ellos no contaban con el código catastral, lo que impide continuar con el proceso de titulación hasta que se lleve a cabo la respectiva identificación. Asimismo, se verificó que 22 predios ya son de carácter particular. Por este motivo, le hago entrega de los documentos mencionados para su revisión y gestión.



Grupo de Formalización Pacífico

8. Reunión por Teams con el Registrador del municipio de Bolívar, Cauca, para abordar el tema de las carencias registrales del municipio de Almaguer, con el objetivo de radicar las 51 resoluciones de transformación.



9. Se revisa la respuesta emitida por FONVIVIENDA con el objetivo de identificar cuáles beneficiarios continúan en el proceso de titulación. Adicionalmente, se consulta en el sistema de información los folios para verificar los datos cruzados de los beneficiarios del municipio de Corinto, Cauca. Como resultado de las 49 visitas realizadas, se determina que 31 usuarios no fueron favorecidos con subsidio y no poseen otros predios a su nombre. Por lo tanto, estos son los que continuarán en el proceso de titulación gratuita.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
									Verificar que código catastral es el correcto 01-00-0158-0002-000 ó 01-00-0157-0017-000- va a solicitar el documento FONVIS	
18	17	RUBIEL DE JESUS ZAPATA LOPEZ	6281503	01-00-0158-0002-000	K 2A 9 11 Lo 2 Mz B	3126740440	NO	NO		
						3053133939				
19	18	INGRID LORENA BEDOYA SOTO	1144134193	01-00-0159-0021-000	K 2C 9 54 Lo 21 Mz C	3114295931	NO	SI	no contesta	
20	19	ADRIANA MARIA ALVAREZ UL	48680076	01-00-0160-0021-000	K 3 11 54 Lo 21 Mz H	3113240368	NO	SI	no contesta	
21	20	INDURAIN FLÓREZ ROBAYO	1114893861	01-00-0161-0004-000	K 2B 11 23 Lo 4 Mz G	3184404670	NO	SI	va a solicitar el documento FONVIS	
		STEPHANIA GUERRERO SILVA	1235138016			3128415550				
22	21	ALBA RUTH GUERRERO SILVA	1059845862	01-00-0161-0021-000	K 2C 11 54 Lo 21 Mz G	3126854473	NO	SI	va a solicitar el documento FONVIS	
24	23	MARTHA LUCIA TABORDA	34546677	01-00-0164-0016-000	K 2A 12 24 Lo 16 Mz I	3225308048	NO	SI	va a solicitar el documento FONVIS	
25	24	LIGIA MOSQUERA IPIA	39841132	01-00-0164-0018-000	K 2A 12 36 Lo 18 Mz I	3218248670	NO	SI	va a solicitar el documento FONVIS	
26	25	LUIS ALFONSO SOTERO QUINTERO	10630841	01-00-0164-0019-000	K 2A 12 42 Lo 19 Mz I	3217972941	NO	SI		
27	26	JENNIFER CAICEDO ORTIZ	1114898417	01-00-0164-0020-000	K 2A 12 48 Lo 20 Mz I	3155169059	NO	NO		
28	27	ANGELA YICELA LUCUMI MINA	1114875274	01-00-0165-0014-000	K 2B 12 12 Lo 14 Mz J	3217700112	NO	SI		
29	29	JHON ALEXANDER GUTIERREZ CRUZ	1114879386	01-00-0166-0004-000	K 2B 12 23 Lo 4 Mz K	3114235931	NO	SI		
31	30	NATIVIDAD GONZALEZ De NOSCUE	25527426	01-00-0166-0006-000	K 2B 12 35 Lo 6 Mz K	3218918438	NO	SI		
32	31	EDGAR HERNAN MORENO RIVERA	10632987	01-00-0169-0003-000	K 2A 12A 17 Lo 3 Mz N	3216509288	NO	NO		
33										
		Cesión	Cruzados	Salen	+					



Grupo de Formalización Pacífico

10. Se procede a contactar a los 31 usuarios cuyos datos no fueron cruzados, informándoles la necesidad de enviar el documento entregado por FONVIS. Este documento será anexado a sus expedientes para continuar con el proceso de cesión a título gratuito en el municipio de Corinto, Cauca."

Informe de Formalización y Saneamiento de la Propiedad Inmobiliaria Urbana – abril 2025


1. Se realizó reunión a través de la plataforma Microsoft Teams con el objetivo de realizar un seguimiento detallado al estado actual de los municipios del Departamento del Cauca.



2. Se llevó a cabo la revisión de las 38 resoluciones correspondientes al municipio de Almaguer, Cauca, las cuales ya han sido radicadas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos (ORIP) de Bolívar. Como resultado de este proceso, se determinó que aún quedan 21 resoluciones de transformación por radicar. Con base en este análisis, se procederá a planificar las acciones necesarias para completar el registro de las resoluciones restantes, garantizando el proceso de formalización de un total de 59 resoluciones finales.



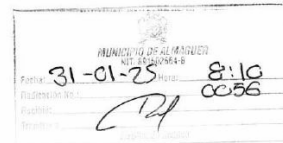
Grupo de Formalización Pacífico

 ALCALDÍA Almaguer NIT. 88920054-8	DESPACHO DEL ALCALDE	Código: GDOC
	COMUNICACIONES OFICIALES	Versión: 02
		Fecha de aprobación: 01/02/2017
		Página 8 de 38

Almaguer -Cauca, 28 de enero de 2025

DAM-013-2025

Doctora
MONICA ESPERANZA MACHADO VELEZ
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
Seccional Bolívar Cauca
Carrera 3 N. 7-19 Barrio Centro
ofiregisbolivarcauca@supernotariado.gov.co
monica.machado@supernotariado.gov.co
ESD



Asunto: Solicitud de Registro **RESOLUCIÓN No. 244** de noviembre 13 de 2024.

- Se elabora el edicto emplazatorio correspondiente a las 21 resoluciones pendientes de radicación del municipio de Almaguer, Cauca. Dicho documento ha sido remitido a la jurídica encargada del proceso de formalización con el propósito de que se realice la revisión pertinente y se emita el visto bueno. Una vez aprobado, el edicto será publicado en la cartelera de la Alcaldía Municipal como parte del procedimiento necesario para continuar con el trámite de radicación.

EDICTO EMPLAZATORIO ALCALDIA MUNICIPAL DE ALMAGUER – CAUCA AVISA

El suscrito alcalde de Almaguer Cauca, del Departamento del Cauca, adelanta el proceso de transformación de bien baldío urbano a bien de uso público, conforme lo establece el artículo 3 de la ley 2044 de 2020, que faculta a las alcaldías municipales a realizar este trámite mediante acto administrativo de carácter general, el cual deberá ser publicado.


En este sentido ha identificado los predios baldíos que se relacionan a continuación.

CODIGO CATASTRAL	DIRECCION	BARRIO/CENTRO POBLADO
03-00-0003-0001-000	C 4 1 33 K 2 3 36	CENTRO POBLADO LA HERRADURA
03-00-0003-0003-000	K 2 03 06 C 3 1 34	CENTRO POBLADO LA HERRADURA
03-00-0009-0010-000	K 4 # 3 - 18	CENTRO POBLADO LA HERRADURA
03-00-0018-0004-000	C 3 4 21	CENTRO POBLADO LA HERRADURA
03-00-0018-0007-000	C 3 4 11	CENTRO POBLADO LA HERRADURA
03-00-0018-0008-000	C 3 # 4 - 07	CENTRO POBLADO LA HERRADURA
03-00-0018-0009-000	C 3 # 4 - 03	CENTRO POBLADO LA HERRADURA
03-00-0019-0002-000	C 2 A # 5 - 19	CENTRO POBLADO LA HERRADURA



Grupo de Formalización Pacífico

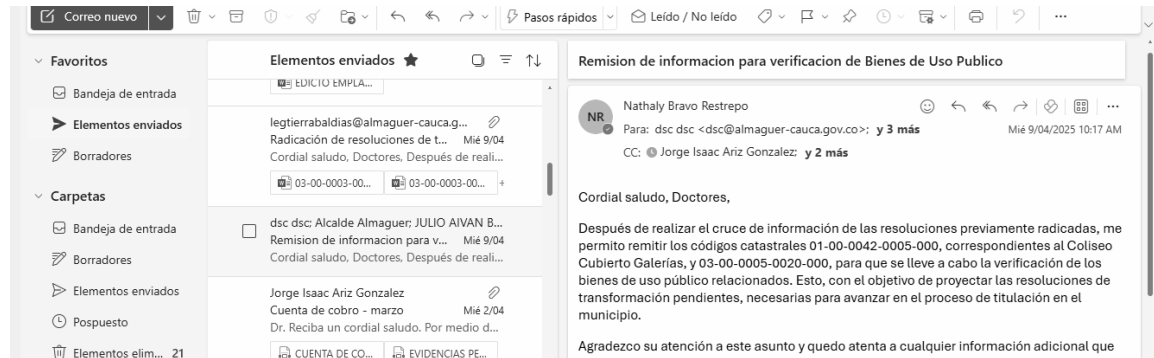
4. El registrador de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos (ORIP) de Bolívar, Cauca, envía, por medio de correo electrónico, las carencias registrales correspondientes del municipio de Almaguer. Al recibir dicho correo, se procede a realizar un cruce detallado con los expedientes disponibles, con el fin de identificar los documentos pendientes de anexar. Este procedimiento tiene como objetivo garantizar que las carencias registrales sean añadidas correctamente a los expedientes y completar el proceso con precisión y eficacia.

 Superintendencia de Notariado y Registro	
ORIPBOL-122	SNR2025IE00025
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOLIVAR – CAUCA	
EL SUSCRITO REGISTRADOR SECCIONAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS ENCARGADO	
CERTIFICA:	
Que una vez realizada la búsqueda tanto en libros de antiguo sistema, como en el Sistema de Información Registral SIR, acorde a los datos aportados por el señor ADRIAN PABON LUNA, en su condición de Alcalde y Representante Legal del Municipio de Almaguer del Departamento del Cauca, no se encontró antecedentes registrales frente a los predios que	

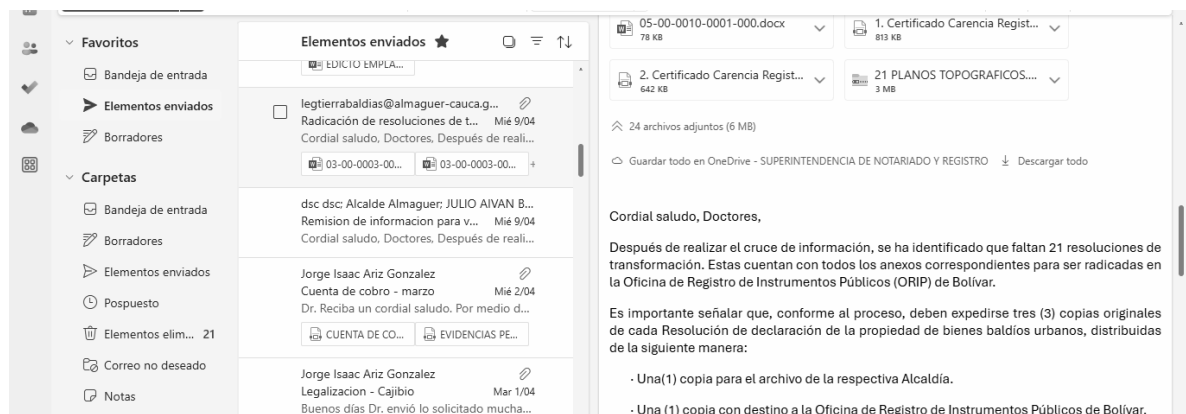
5. Tras realizar el cruce de información de las resoluciones previamente radicadas del municipio de Almaguer, Cauca, se identificaron dos códigos catastrales: 01-00-0042-0005-000: correspondiente al Coliseo Cubierto Galerías 03-00-0005-0020-000 Esta información ha sido enviada a la jurídica encargada del proceso para que se lleve a cabo la verificación de los bienes de uso público relacionados. El propósito de esta acción es proyectar las resoluciones de transformación pendientes, necesarias para avanzar en el proceso de titulación en el municipio.



Grupo de Formalización Pacífico



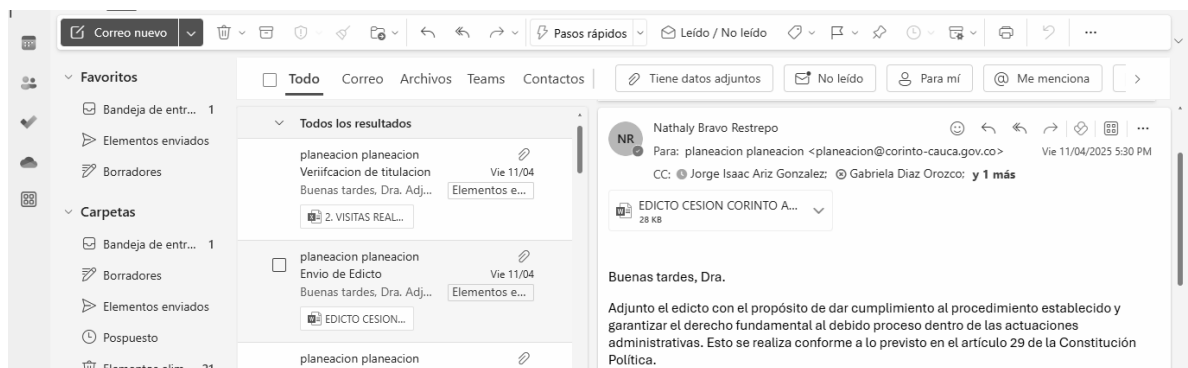
6. Por correo electrónico, se han enviado 21 resoluciones de transformación del municipio de Almaguer, Cauca, las cuales cuentan con todos los anexos correspondientes para su radicación en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos (ORIP) de Bolívar. Se informa a la jurídica encargada del proceso que, conforme a los requerimientos establecidos, deben expedirse tres (3) copias originales de cada resolución de declaración de la propiedad de bienes baldíos urbanos, distribuidas de la siguiente manera: Una (1) copia: para el archivo de la respectiva Alcaldía. Una (1) copia: con destino a la ORIP de Bolívar. Una (1) copia: para la Oficina de Catastro. Además, se han enviado los 21 planos topográficos y los certificados de carencia registral correspondientes, como parte del proceso descrito.



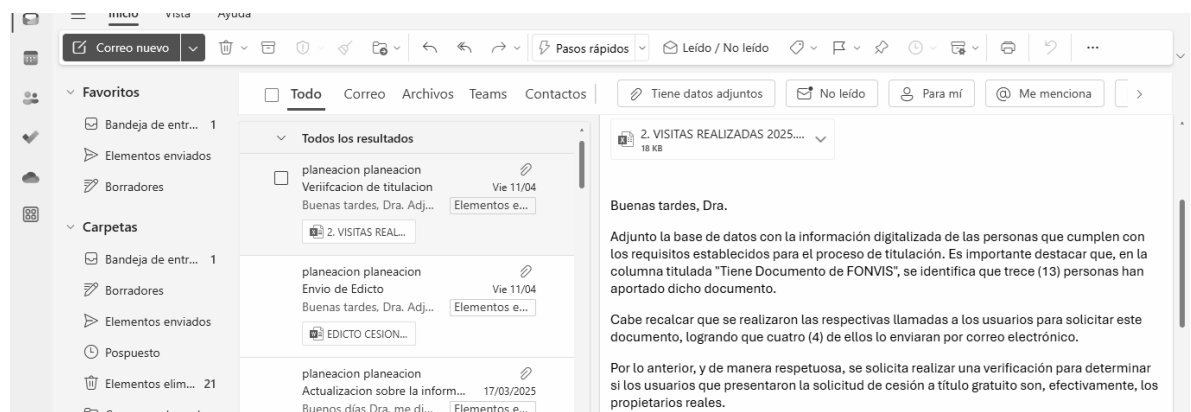


Grupo de Formalización Pacífico

7. Se ha elaborado el edicto emplazatorio correspondiente al municipio de Corinto, Cauca. Dicho documento ha sido remitido a Alexandra Viscue, secretaria de planeación, para su respectiva revisión, aprobación y posterior publicación. Este paso es esencial para continuar con el proceso de formalización de 31 predios, garantizando el cumplimiento de los procedimientos establecidos.



8. Se realiza el cruce de información entre la base inicial de visitas de caracterización del municipio de Corinto Cauca y los expedientes conformados, con el propósito de identificar a los usuarios que han aportado el documento FONVIS. A partir de este análisis, se procederá a contactar a los usuarios que no han entregado dicho documento, solicitándoles que lo envíen a través de correo electrónico o lo presenten directamente en la Secretaría de Planeación. Este paso es fundamental para anexar los documentos faltantes a los respectivos expedientes y así avanzar en el proceso de formalización de los 31 predios en el municipio.





Grupo de Formalización Pacífico

9. Se llevó a cabo la organización de 45 expedientes de subsidio en especie correspondientes al municipio de Corinto Cauca. Este proceso tiene como objetivo garantizar un registro adecuado y facilitar los trámites necesarios para el proceso.

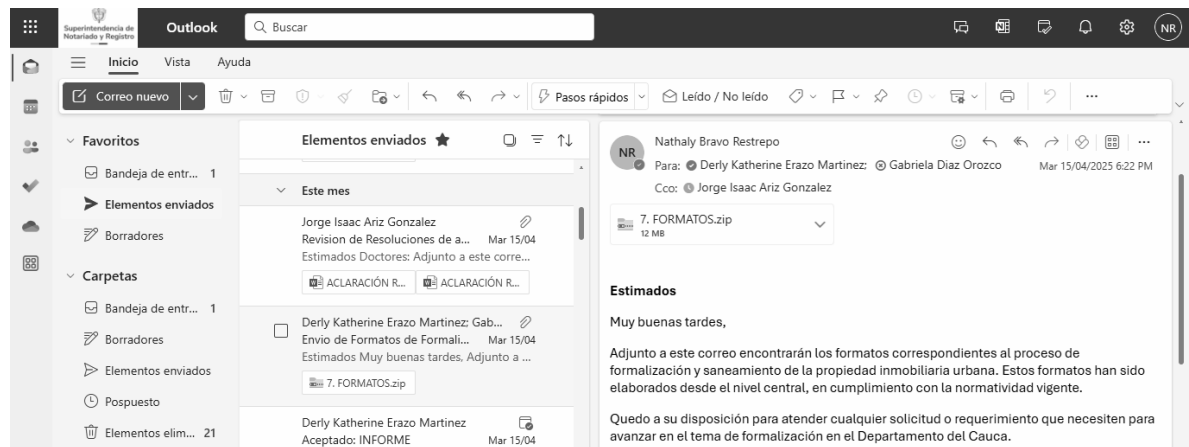
	A	B	C	D	E	F	G	H	I
36		JOSE EFREN MUÑOZ ORTIZ	10634282	01-00-0230-0021-000	C 11 1 47 MZ B LO 21	3233694123	GUSTAVO MEJIA ETAPA II	SI	
37		NILFOR JAVIER IPIA CHIHUESO	1112222573	01-00-0230-0026-000	C 11 1 17 MZ B LO 26	3127193350	GUSTAVO MEJIA ETAPA II	SI	
38		MARY ISABEL MUÑOZ PEREZ	29510474						
39		MARIA ESTELA SANDOVAL	66959151	01-00-0231-0003-000	C 11 1 18 MZ C LO 03	3164857434	GUSTAVO MEJIA ETAPA II	SI	
40		VICKI ALEXANDRA RIVERA MUÑOZ	1010049373	01-00-0231-0006-000	C 11 1 36 MZ C LO 06	3131732973	GUSTAVO MEJIA ETAPA II	SI	
41		EDILMA LARGO SILVA	48680135	01-00-0231-0013-000	C 11 1 78 MZ C LO 13	3226199237	GUSTAVO MEJIA ETAPA II	SI	
42		LINA ESPERANZA ZAMBRANO, EVELIO ENRIQUE DIAZ	1114824844	01-00-0231-0022-000	C 11 A 1 41 MZ C LO 22	3126652366	GUSTAVO MEJIA ETAPA II	SI	
43		NESTOR DANIEL GUEVARA PRETEL, GLORIA AMPARO CEBALLOS	10633506						
44		YENIFER PAOLA CALIX IPIA	10632859	01-00-0232-0024-000	C 12 1 29 MZ D LO 24	3113691734	GUSTAVO MEJIA ETAPA II	SI	
45		TEDORO PIEDRAHITA MONTOYA	29505793	01-00-0233-0020-000	C 12A 1 53 MZ E LO 20	3103144068	GUSTAVO MEJIA ETAPA II	SI	
46		ROSA ELVIRA GUTIERREZ LOPEZ	1059845804						
47		JOHN JAIRO ARCOS TRUJILLO	10631794	01-00-0234-0001-000	C 12A 1 06 MZ F LO 01	3234961210	GUSTAVO MEJIA ETAPA II	SI	
48		FRANCO VASCO AGUIRRE	66842936	01-00-0235-0023-000	C 13 1 35 MZ G LO 23	3135197964	GUSTAVO MEJIA ETAPA II	SI	
49			12170138						
50			16894457	01-00-0239-0013-000	C 15 # 4 - 78 M7 C I O 13	3235070244	OSCAR ENRIQUE OLIVERO II	SI	

10. Se llevó a cabo una reunión presencial en la Oficina de Registros Públicos de Popayán con la participación de Katherine Erazo y Carlos Guerra. El objetivo principal fue la revisión de 10 expedientes ya conformados del municipio de Cajibío Cauca, a fin de verificar si cumplen con los requisitos necesarios para el proceso de titulación. Adicionalmente, se elaboró un cronograma de trabajo para la realización de visitas de caracterización en los centros poblados de El Carmelo y Rosario, como parte del avance en las actividades.
11. Se envían por correo electrónico las resoluciones aclaratorias correspondientes al municipio de Timbó, Cauca, con el objetivo de que el equipo de formalización Cauca las revise detalladamente. Una vez aprobadas, estas resoluciones serán radicadas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos (ORIP) de Popayán para su respectiva calificación. Este paso es clave para proceder con el cierre del folio y continuar con el proceso de titulación en el municipio.

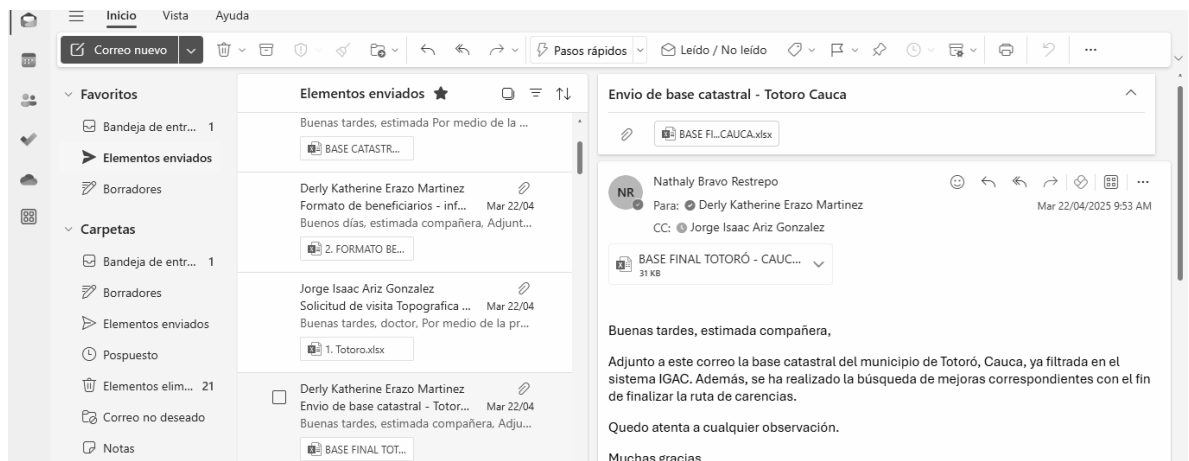


Grupo de Formalización Pacífico

12. Se han enviado por correo electrónico los formatos de formalización establecidos desde el nivel central a Katherine Erazo y Gabriela Díaz, con el propósito de que sean utilizados en los procesos de titulación que están llevando a cabo. Este envío busca facilitar y estandarizar los procedimientos, asegurando el cumplimiento de los lineamientos establecidos para dichos procesos.



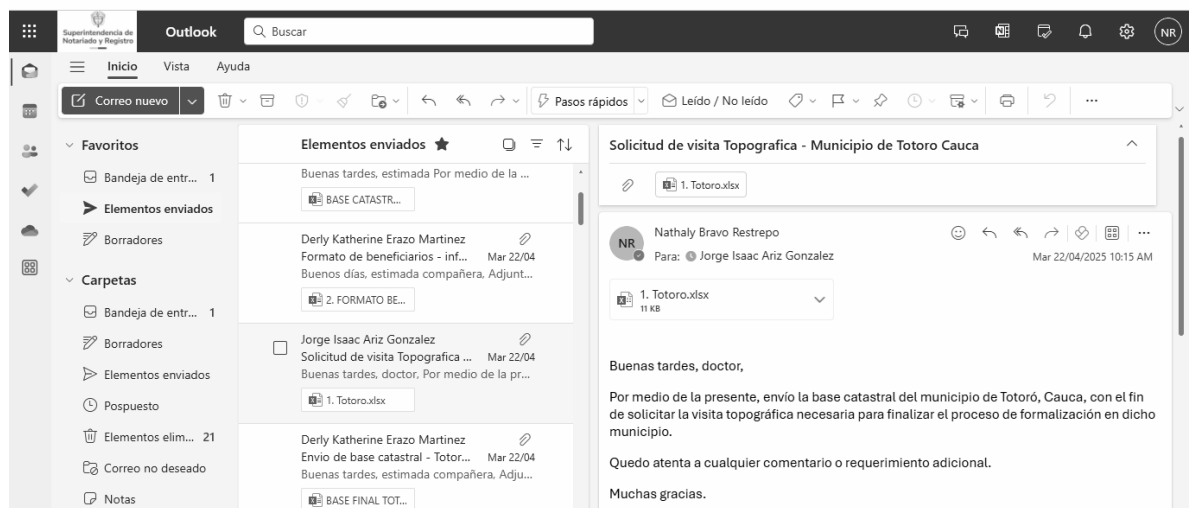
13. Se ha enviado por correo electrónico la base catastral del municipio de Corinto, Cauca, a Katherine Erazo. Esta base ha sido previamente filtrada en el sistema IGAC y se ha realizado una búsqueda de mejoras. El objetivo es que se lleve a cabo la búsqueda de colindantes, elabore las carencias registrales y las remita a la Oficina de Registros Públicos de Silvia para su radicación y posterior expedición.





Grupo de Formalización Pacífico

14. Se ha elaborado la base de solicitud topográfica correspondiente al municipio de Totoró, Cauca. Posteriormente, dicha base ha sido enviada a Jorge Ariz para que se lleve a cabo su respectivo trámite. Este paso es esencial para avanzar en los procedimientos relacionados con el proyecto en curso.

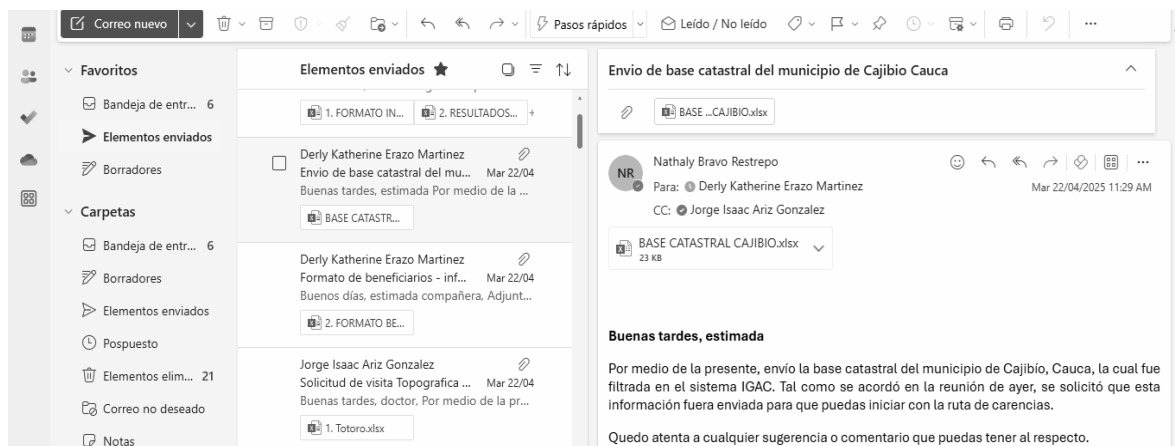


15. Se ha enviado a Katherine Erazo la base catastral correspondiente al municipio de Cajibío, la cual ha sido previamente filtrada en el sistema IGAC. Se requiere que se realicen las siguientes acciones:

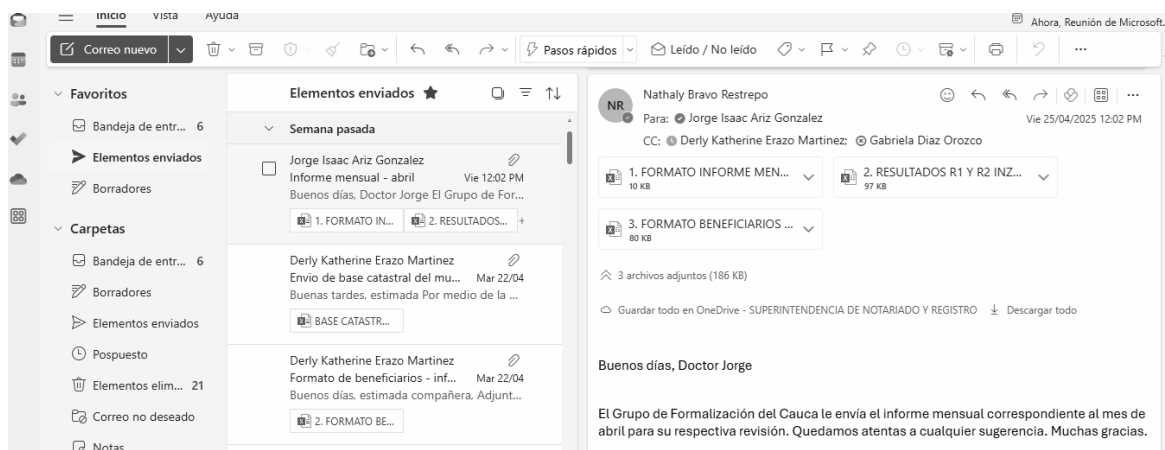
- Búsqueda por índice de propietarios.
- Búsqueda por colindantes.
- Elaboración del oficio de solicitud de carencias.
- Proyección de las carencias registrales.



Grupo de Formalización Pacífico



16. Se ha elaborado el formato de beneficiarios, en el cual se reportan un total de 184 títulos correspondientes a los municipios de Timbío, Rosas, Corinto y Popayán, Cauca. Además, se ha enviado a Jorge Ariz la base filtrada del municipio de Inzá, con el fin de garantizar el cumplimiento de la fecha establecida para la entrega del informe mensual del mes de abril.



17. Tras la organización de los 25 expedientes, quedan algunos pendientes por revisar y digitalizar en la base de visitas de caracterización. Este proceso es fundamental para identificar con precisión la cantidad de predios pendientes por titular en el municipio. Con esta información, se podrá avanzar de manera eficiente en el proceso de formalización de la zona urbana.



Grupo de Formalización Pacífico

18. Se ha elaborado la base de solicitud topográfica correspondiente al municipio de Cajibío. Este proceso es fundamental para avanzar en las actividades previstas y garantizar el cumplimiento de los objetivos establecidos en el proyecto de formalización.
19. Se ha elaborado el informe "Cómo Vamos" correspondiente al mes de abril. Posteriormente, dicho informe ha sido enviado a Jorge Ariz para su respectiva revisión y validación.

A		B		F		G	
1							
2							
3							INFORME
4	N°	MUNICIPIO	FEBRERO	AVANCES/OBSERVACIONES MARZO	AVANCES/OBSERVACIONES ABRIL	AVANCES/OBSERVACIONES MAYO	
5	1	POPAYAN	Señora Cecilia Chavez y Municipal de Popayán. la Delegada de Tierras y Urbanismo de futuras formalización y legalización de predios de los poseedores en los predios construcciones en zonas o barrios. predios que pueden llegar a	1. Se llevó a cabo la primera reunión de cronograma para la segunda semana de abril. 2. Secretaría de Vivienda radicó acuerdo de facultades en el Concejo Municipal. Se encuentra pendiente fecha de sesiones ordinarias. Pendiente confirmar fecha para acompañamiento de la Dra. Martha. 3. Se llevó a cabo Jornada gratuita de asesorías en formalización y legalización de predios, con líderes comunales, estableciéndose compromisos para realizar reuniones de socialización en dichas zonas y avanzar	El objeto de estas visitas es verificar que las personas que tienen el expediente conformado, aun sean los ocupantes de las vivienda y su uso no haya variado. 2. Se ejecuta cruce de base de datos de los títulos ya entregados, con el fin de establecer cuantos predios fiscales de uso público a nombre del municipio se encuentran sin legalización. 3. Se realiza solicitud de incorporación de 17 predios con destino habitacional en la secretaria de vivienda. 4. Seguimiento de carencias radicadas para la		

Informe de Formalización y Saneamiento de la Propiedad Inmobiliaria Urbana – Mayo 2025

1. Se llevó a cabo una reunión presencial en la ORIP de Popayán, moderada por Jorge Ariz, con el propósito de hacer seguimiento al estado de cada municipio y continuar con el proceso de formalización.
2. Se realizó una reunión presencial en la Alcaldía de Popayán con el equipo encargado del proceso de formalización, donde se coordinaron actividades como las visitas de caracterización y la solicitud de certificados de uso y riesgo del suelo.



Grupo de Formalización Pacífico

FECHA:	06-05-2025	LUGAR DE REALIZACIÓN:	Alcaldía de Popayán
DEPENDENCIA O PROGRAMA QUE ORGANIZA:	Formalización - Secretaría Vivienda		
TEMA(S) A TRATAR:	Proceso de formalización		
HORA INICIO:	02:00 PM	HORA FINAL:	
NOMBRE DEL MODERADOR:	Jorge Isaac Ariz González		

No.	NOMBRE FUNCIONARIO	DEPENDENCIA	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
1.	Jorge Isaac Ariz González	SNR	jorge.ariz@superintendencia.gov.co	[Firma]
2.	Nathaly Bravo P	SNR	nathaly.bravo@superintendencia.gov.co	[Firma]
3.	Nancy Andrea Bravo M.	Alcaldía Popayán	na.andrea.bravo@popayan.gov.co	[Firma]
4.	María Victoria Caporales	Secretaría de Educación	maria.victoria@educacion.gov.co	[Firma]
5.	Alfonso Tamayo	Alcaldía de Popayán	alfonso.tamayo@popayan.gov.co	[Firma]
6.	Fabian Esteban Olarte	SNR	fabian.olarte@superintendencia.gov.co	[Firma]
7.	Fabian Esteban Olarte	Alcaldía de Popayán	fabian.olarte@popayan.gov.co	[Firma]
8.	Luis Sebastián Escobar	Secretaría de Educación	luis.sebastian@educacion.gov.co	[Firma]

3. Se efectuó un cruce de información con las resoluciones ya calificadas del municipio de Timbío, Cauca, para verificar el número de resolución y remitirlo a Víctor Horacio para su archivo en la Alcaldía.

Nuevo	Cortar	Copiar	Pegar	Eliminar	Ordenar	Ver	...	Detalles
Inicio	Nombre							
Galería	18281	Estado	Fecha de modificación	Tipo	Tamaño			
nathaly - Personal	18282		27/05/2025 5:04 p.m.	Documento Adob...	11.827 KB			
Datos adjuntos	18283		27/05/2025 5:04 p.m.	Documento Adob...	11.801 KB			
Documentos	18284		27/05/2025 5:04 p.m.	Documento Adob...	11.714 KB			
Escritorio	18285		27/05/2025 5:04 p.m.	Documento Adob...	12.115 KB			
Imágenes	18286		27/05/2025 5:03 p.m.	Documento Adob...	11.727 KB			
Videos	18287		27/05/2025 5:03 p.m.	Documento Adob...	12.123 KB			
Escritorio	18288		27/05/2025 5:03 p.m.	Documento Adob...	12.511 KB			
Descargas	18289		27/05/2025 5:03 p.m.	Documento Adob...	10.874 KB			
Documentos	18290		27/05/2025 5:03 p.m.	Documento Adob...	11.793 KB			
Imágenes	18291		27/05/2025 5:03 p.m.	Documento Adob...	12.626 KB			
Música	18292 (2)		27/05/2025 5:01 p.m.	Documento Adob...	14 KB			
Videos	18292		27/05/2025 5:03 p.m.	Documento Adob...	11.738 KB			
3. CRONOGRAMA	18293		27/05/2025 5:02 p.m.	Documento Adob...	11.307 KB			
Personal	18294		27/05/2025 5:02 p.m.	Documento Adob...	11.214 KB			
	18295		27/05/2025 5:02 p.m.	Documento Adob...	11.277 KB			
	18296		27/05/2025 5:02 p.m.	Documento Adob...	11.240 KB			
	18297		27/05/2025 5:03 p.m.	Documento Adob...	11.365 KB			

4. Se llevó a cabo una reunión presencial con la jurídica encargada del proceso de Almaguer, con el fin de programar visitas de caracterización pendientes, identificar 23 bienes de uso público e institucional y solicitar visitas topográficas, además de radicar 11 resoluciones en la ORIP de Bolívar, Cauca.



Grupo de Formalización Pacífico

7. Se llevaron a cabo visitas de caracterización en el centro poblado El Rosario, municipio de Cajibío.



8. Se organizó la base de datos del municipio de Timbío Cauca para identificar los predios que deben ser visitados. Se elaboró un oficio remisorio con resoluciones de los años 2023 y 2024, así como expedientes de las visitas de caracterización de 2024, para enviarlos al municipio para su archivo correspondiente. Se solicitó por correo electrónico la visita topográfica de 35 predios que ya han sido caracterizados, y se remitió un oficio a Katherine Erazo para subsanar dos notas devolutivas.

Señora
Katherine Erazo Martínez
Contratista
Superintendencia Delegada de Tierras
Popayán Cauca

Asunto: Entrega de expedientes para determinación de ruta jurídica

Respetada Katherine

Por medio del presente, me permito remitir los siguientes expedientes con el objetivo de determinar la ruta jurídica pertinente para la subsanación de los predios y aclaraciones correspondientes:

1. **Tres (3) expedientes del municipio de Cajibío, Cauca**, con el fin de establecer una ruta jurídica que permita la subsanación del estado de los predios.
2. **Dos (2) expedientes del municipio de Timbío, Cauca**, los cuales presentan nota devolutiva, con el propósito de subsanar las observaciones indicadas.

Agradezco de antemano su atención y colaboración en la revisión de estos documentos. Quedo atenta a cualquier observación o requerimiento adicional para agilizar el proceso.

Señor
VICTOR HORACIO PEREZ
Calle 14a Carrera 17 Esquina
ALCALDIA DE TIMBIO CAUCA
Timbío Cauca

Asunto: Entrega de expedientes de información recopilada en campo – Año 2024

Respetado Víctor Horacio

Por medio de la presente, me permito remitirle un total de **43 expedientes** correspondientes al año **2024**, los cuales han sido conformados a partir de las visitas de caracterización realizadas. Dichas visitas facilitaron el proceso de cesión a título gratuito dentro del mencionado periodo.

Luego de los estudios realizados sobre los expedientes entregados por la Alcaldía en el año 2024, se ha determinado lo siguiente:

- **17 expedientes** no cuentan con código catastral, lo que impide avanzar con el proceso de titulación hasta su respectiva identificación.
- **22 predios** ya son de carácter particular.
- **5 expedientes** no continúan en el proceso debido a que el topógrafo encontró novedades técnicas.
- Asimismo, adjunto en formato digital copias de las resoluciones de los años **2023 y 2024**, para que respo en el archivo de la Alcaldía.



Grupo de Formalización Pacífico

9. Se solicitó vía correo electrónico la visita topográfica para el municipio de Totoró, Cauca.

Envío de información para solicitud de visita topográfica							
NR Usted Estimado doc... Jue 22/05/2025 4:34 PM							
A	B	C	D	E	F	G	H
1	PREDIO CONSULTA	Dirección	FMI[1]	TIENE CARENCIA	TIENE USO Y RIESGO DEL SUELO	TIENE VISITA	SEGREGACION
2	19824010000010002000	C 3 7 41	N/R	NO	SI	SI	NO
3	19824010000010009000	C 2 7 38 42	N/R	NO	SI	SI	NO
4	19824010000020009000	C 2 6A 37 41	N/R	NO	SI	SI	NO
5	19824010000030010000	K 7 1 71	N/R	NO	SI	SI	NO
6	19824010000030012000	C 3 7 05	134-12949	NO	SI	SI	SI
7	19824010000040021000	K 10 3 73	N/R	NO	SI	SI	NO
8	19824010000050008000	C 3 10 13 15	N/R	NO	SI	SI	NO
9	19824010000050022000	K 10 1A 09 27 29	N/R	NO	SI	SI	NO
10	19824010000060002000	C 3 8 30 34	N/R	NO	SI	SI	NO
11	19824010000070002000	C 3 7 16 22	N/R	NO	SI	SI	NO
12	198240100000100007000	C 3 4 70	N/R	NO	SI	SI	SI

10. Se elaboró un oficio remitatorio dirigido a Katherine Erazo para que realice el estudio jurídico de tres expedientes y determine una ruta jurídica para el municipio de Cajibío, Cauca.
11. Se elaboró un informe sobre el estado actual del proceso de formalización en mayo y se envió a Jorge Ariz para su revisión.

¿CÓMO VAMC				
INFORME DE AVANCES EN PROCESO DE FORMALIZACIÓN Y SANEAMIENTO				
4	N°	MUNICIPIO	AVANCES/OBSERVACIONES ABRIL	AVANCES/OBSERVACIONES MAYO
			1. Se realizaron 30 visitas de caracterización con el apoyo de secretaria de Vivienda de la Alcaldía municipal de Popayán, los barrios visitados Chama y Tequendama, continúa Santiago de Cali y el uvo. El objeto de estas visitas es verificar que las personas que tienen el expediente conformado, aun sean los ocupantes de las viviendas y su uso no haya variado. 2. Se ejecuta cruce de base de datos de los títulos ya entregados, con el fin de establecer puntos ciegos	1. Se realizó reunión en la Secretaría de Vivienda, en donde se establece que es necesario solicitar certificados de uso y riesgo del suelo actualizados para verificar que los predios focalizados (97) se puedan adherir al programa de Formalización, por parte de esta Secretaría se comprometen a tramitar lo pertinente, para avanzar el tema de las visitas a predios. 2. Se sostuvo reunión con Secretaría General en donde se expuso que se encuentran 30 expedientes debidamente conformados, se envía un modelo de resolución con



Grupo de Formalización Pacífico

12. Se preparó el informe mensual correspondiente a mayo y se remitió a Jorge Ariz para su análisis.

Nombre	Estado	Fecha de modificación	Tipo	Tamaño
1. ACTA DE REUNION ALCALDIA DE POP...	✓	23/05/2025 4:50 p. m.	Documento Adob...	941 KB
2. ACTA DE REUNION ALCALDIA DE POP...	✓	23/05/2025 4:51 p. m.	Documento Adob...	1.016 KB
3. ACTA DE REUNION ALCALDIA DE ALM...	✓	23/05/2025 4:51 p. m.	Documento Adob...	1.011 KB
4. BASE FILTRADA MUNICIPIO DE ARGELL...	✓	23/05/2025 5:13 p. m.	Hoja de cálculo d...	36 KB
5. FORMATO BENEFICIARIOS CAUCA (M...	✓	23/05/2025 5:01 p. m.	Hoja de cálculo d...	55 KB
6. FORMATO INFORME MENSUAL	✓	23/05/2025 5:14 p. m.	Hoja de cálculo d...	10 KB

13. Se realizó una reunión virtual por Microsoft Teams, donde el doctor Jorge Ariz supervisó el estado de los municipios y verificó el cumplimiento de las tareas asignadas al grupo de formalización en Cauca.

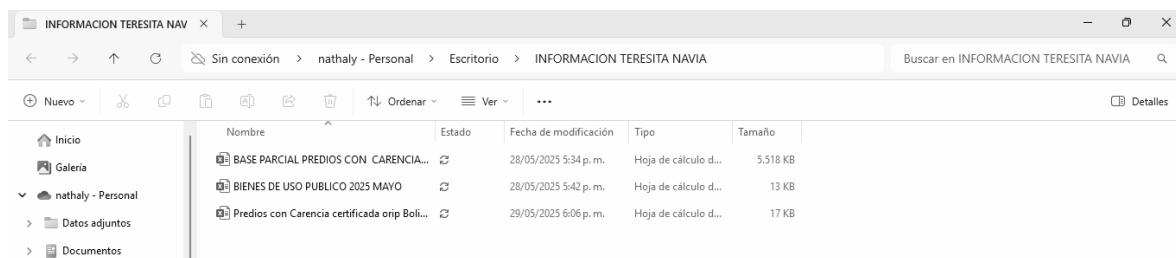
14. Se filtró la base de datos de 24 predios de Timbío, Cauca, para solicitar el mapa de georreferencia y proceder con las visitas pendientes.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	PREDIO CONSULTA	CEDULA_CATASTR	Dirección	FMI(1)	Propietario	Número Documento	Área de terreno	AREA CONTRUCCIC	AVALUO
1	19807010000660026000	01-00-0066-0026-000	C 16 9 100 108	120-92349	MUNICIPIO DE TIMBIO	8915007425	103.0m2	0.0m2	\$ 9,815,000
2	19807010000670037000	01-00-0067-0037-000	K 8 15B 29	120-92349	MUNICIPIO DE TIMBIO	8915007425	1358.0m2	0.0m2	\$ 81,300,00
3	19807010000680015000	01-00-0068-0015-000	K 7 16 80	N/R	MUNICIPIO DE TIMBIO	8915007425	149.0m2	0.0m2	\$ 14,198,00
4	19807010000680017000	01-00-0068-0017-000	K 8 16 84 90	N/R	MUNICIPIO DE TIMBIO	8915007425	349.0m2	0.0m2	\$ 33,253,00
5	19807010000690006000	01-00-0069-0006-000	C 15 7 18	N/R	MUNICIPIO DE TIMBIO	8915007425	126.0m2	0.0m2	\$ 7,309,000
6	19807010000720049000	01-00-0072-0049-000	C 14 5 87	120-243823	CARMEN GUERRERO DE AGREDO	25706135	39.0m2	35.0m2	\$ 4,010,000
7	19807010000720050000	01-00-0072-0050-000	C 14 5 85	120-92349	MUNICIPIO DE TIMBIO	N/R	274.0m2	48.0m2	\$ 14,642,00
8	19807010000790012000	01-00-0079-0012-000	K 25 18 03	N/R	MUNICIPIO DE TIMBIO	8915007425	780.0m2	0.0m2	\$ 1,483,000
9	19807010000820003000	01-00-0082-0003-000	K 25 19 34	N/R	MUNICIPIO DE TIMBIO	89150115795	1319.0m2	0.0m2	\$ 2,512,000
10					MUNICIPIO DE TIMBIO JULIAN NARVAEZ CEDELCA S A E S P				
11	19807010000890012000	01-00-0089-0012-000	C 18 11 28 58	120-35318	CENTRALES ELECT	8915007425_0_8915000252	1941.0m2	149.0m2	\$ 376,271,00
12	19807010000950001000	01-00-0095-0001-000	C 16 11 61	120-92349	MUNICIPIO DE TIMBIO	8915007425	247.0m2	0.0m2	\$ 20,466,00
13	19807010000960005000	01-00-0096-0005-000	C 15 10 74	N/R	MUNICIPIO DE TIMBIO	8915007425	649.0m2	0.0m2	\$ 53,774,00
14	19807010000980135000	01-00-0098-0135-000	K 9A 15A 22 42	120-92349	MUNICIPIO DE TIMBIO	91500742	158.0m2	0.0m2	\$ 5,237,000
15	19807010000980136000	01-00-0098-0136-000	K 9A 15A 166 174 182 K 9B 15C 62	120-92349	MUNICIPIO DE TIMBIO	91500742	1224.0m2	0.0m2	\$ 52,189,00
16	19807010001070005000	01-00-0107-0005-000	K 8 15A 27	120-92349	MUNICIPIO DE TIMBIO	8915007425	183.0m2	0.0m2	\$ 6,065,000
17	19807010001070007000	01-00-0107-0007-000	K 9 15A 32	120-92349	MUNICIPIO DE TIMBIO	8915007425	142.0m2	0.0m2	\$ 4,706,000



Grupo de Formalización Pacífico

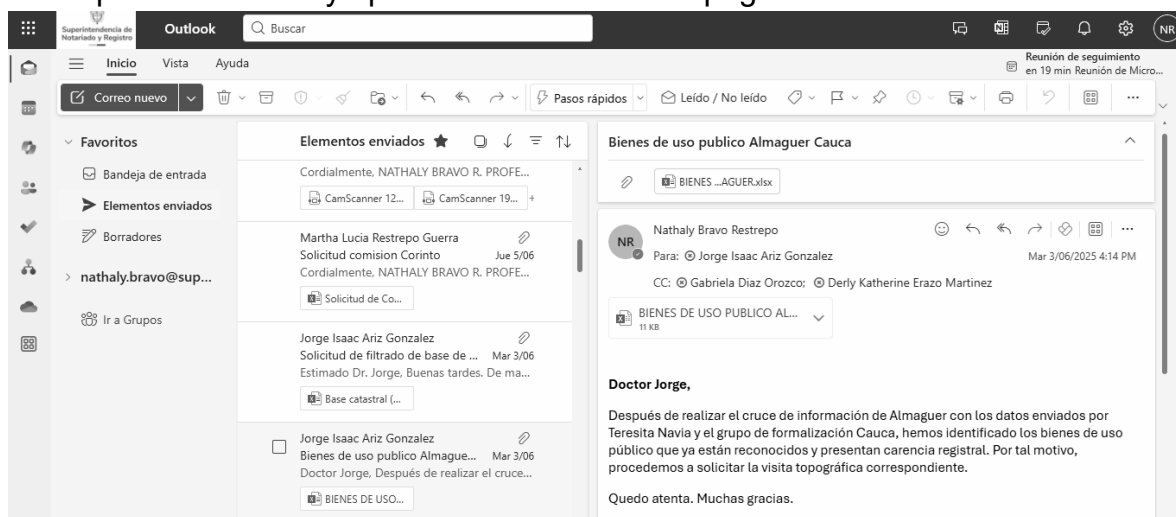
15. Se revisó la información enviada por Teresita Navia, jurídica de Almaguer, con el propósito de identificar los predios que faltan por visitar, programar la salida a campo y determinar los bienes de uso público que requieren visita topográfica.



Nombre	Estado	Fecha de modificación	Tipo	Tamaño
BASE PARCIAL PREDIOS CON CARENIA...		28/05/2025 5:34 p. m.	Hoja de cálculo d...	5,518 KB
BIENES DE USO PUBLICO 2025 MAYO		28/05/2025 5:42 p. m.	Hoja de cálculo d...	13 KB
Predios con Carenia certificada orip Boli...		29/05/2025 6:06 p. m.	Hoja de cálculo d...	17 KB

Informe de Formalización y Saneamiento de la Propiedad Inmobiliaria Urbana – junio 2025.

1. Se envía la base de datos correspondiente a 23 predios, bienes de uso público e institucionales del municipio de Almaguer Cauca a Jorge Ariz para su respectiva revisión y aprobación de la visita topográfica.



Outlook Buscar

Elementos enviados

Cordialmente, NATHALY BRAVO R. PROFE...

CamScanner 12... CamScanner 19...

Martha Lucia Restrepo Guerra
Solicitud comision Corinto Jue 5/06
Cordialmente, NATHALY BRAVO R. PROFE...

Solicitud de Co...

Jorge Isaac Ariz Gonzalez
Solicitud de filtrado de base de ... Mar 3/06
Estimado Dr. Jorge. Buenas tardes. De ma...

Base catastral (...)

Jorge Isaac Ariz Gonzalez
Bienes de uso publico Almague... Mar 3/06
Doctor Jorge, Después de realizar el cruce...

BIENES DE USO...

Bienes de uso publico Almaguer Cauca

BIENES ...AGUER.xlsx

Nathaly Bravo Restrepo
Para: Jorge Isaac Ariz Gonzalez
CC: Gabriela Diaz Orozco; Derly Katherine Erazo Martinez
Mar 3/06/2025 4:14 PM

BIENES DE USO PUBLICO AL... 11 KB

Doctor Jorge,

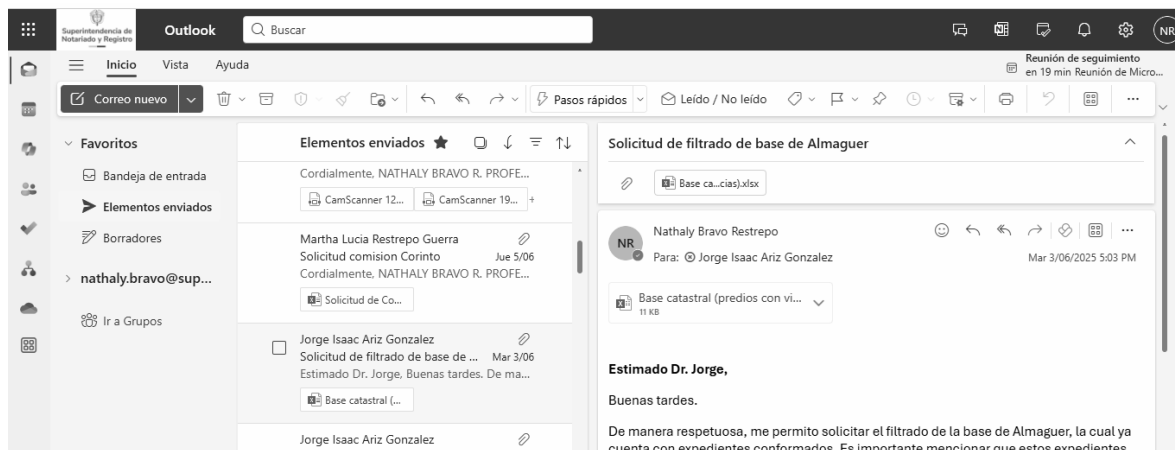
Después de realizar el cruce de información de Almaguer con los datos enviados por Teresita Navia y el grupo de formalización Cauca, hemos identificado los bienes de uso público que ya están reconocidos y presentan carencia registral. Por tal motivo, procedemos a solicitar la visita topográfica correspondiente.

Quedo atenta. Muchas gracias.

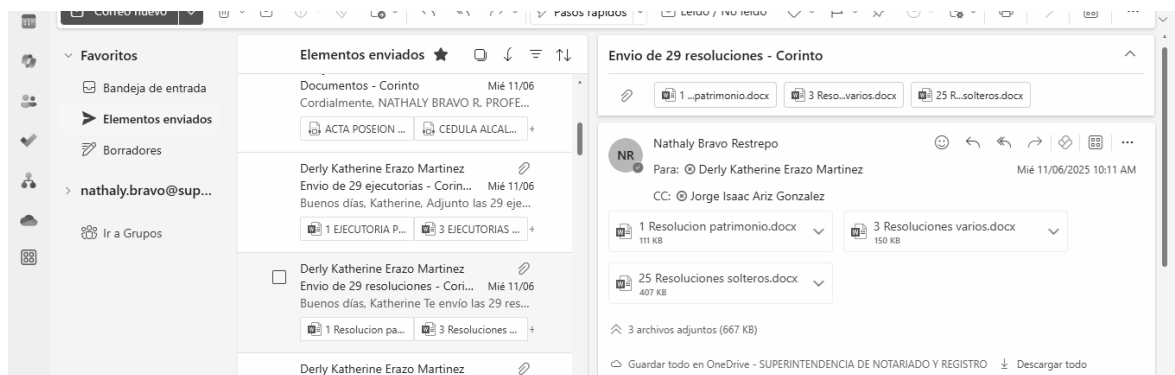


Grupo de Formalización Pacífico

2. Se remite la base de datos de 98 predios del municipio de Almaguer Cauca a Jorge Ariz con el fin de aplicar el filtro en R1 y R2, y proceder con la elaboración de la ruta de carencias.



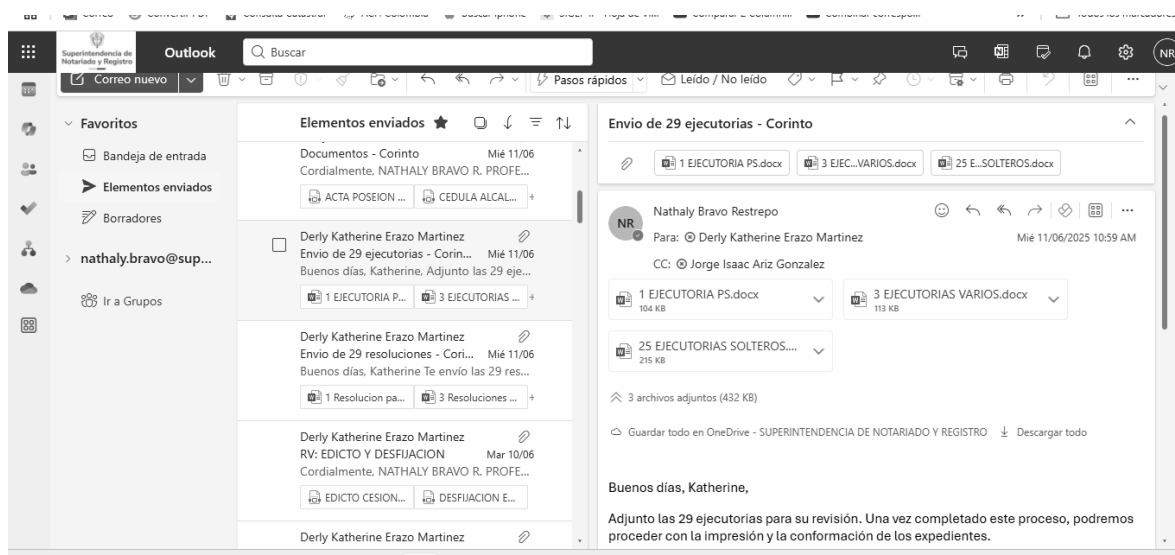
3. Cruzar la información enviada por Teresita Navia jurídica del municipio de Almaguer para determinar:
 - Qué predios serán visitados
 - A cuáles predios se les realizará el levantamiento topográfico
 - Y establecer la ruta de carencias correspondiente.
4. Se elaboraron 31 resoluciones de cesión a título gratuito a favor del municipio de Corinto, Cauca.





Grupo de Formalización Pacífico

5. Se elaboraron 31 ejecutorias con el fin de otorgar firmeza a los actos administrativos emitidos por el municipio de Corinto, Cauca.



6. Se notificó a 31 usuarios del municipio de Corinto, Cauca, con el fin de que tomaran conocimiento del contenido del acto administrativo y pudieran ejercer sus derechos, ya sea presentando los recursos correspondientes o dando cumplimiento a lo ordenado.
7. Se imprimieron 31 copias originales de las resoluciones de cesión a título gratuito a favor del municipio de Corinto, Cauca. Los documentos requeridos fueron debidamente anexados a sus respectivos expedientes y enviados a la Alcaldía Municipal para su revisión y firma por parte del señor alcalde.
8. Se radicaron 31 resoluciones de cesión a título gratuito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos (ORIP) de Caloto, Cauca, con el fin de que sean objeto de la correspondiente calificación registral.



Grupo de Formalización Pacífico

9. Comparar los formatos físicos de visita de caracterización del municipio de Almaguer con la base digitalizada denominada “*Visitas Realizadas*”. Una vez concluida la comparación, filtrar la base con el objetivo de identificar el potencial restante y así continuar con el proceso de titulación.

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	PRC
CEDULA CATASTRAL	NUMERO PREDIA	DIRECCION	FMI	PROPIETARIO	IDENTIFICACION	AREA TERRENO	AREA CONSTRUIDA	AVVALUO	DESTINO	
19022010000020014000	01-00-0002-0014-000	C 5 5A 00 02	N/R	CLDOMIRO HOYOS	1432634	323.0m2	76.0m2	\$ 11,706,000	A - Habitacional	
19022010000020015000	01-00-0002-0015-000	C 5A 4 106	N/R	SALOMON MAMIAN JIMENEZ	1432637	63.0m2	63.0m2	\$ 3,765,000	A - Habitacional	
19022010000030018000	01-00-0003-0018-000	K 4 5 11	N/R	ISAAC CABEZAS SALAMANCA	1432117	68.0m2	203.0m2	\$ 36,084,000	A - Habitacional	
19022010000030028000	01-00-0003-0028-000	C 5 4 70	122-3001	LEOPOLDO RUIZ	0	67.0m2	98.0m2	\$ 5,416,000	A - Habitacional	
19022010000070013000	01-00-0007-0013-000	K 9 K 10 4	N/R	MUNICIPIO DE ALMAGUER	8915026648	1 Ha 2077.0m2	1103.0m2	\$ 462,709,000	G - Recreacional	
19022010000100016000	01-00-0010-0016-000	C 4 6 46	N/R	ENELIA RIVERA	25293867	40.0m2	40.0m2	\$ 3,150,000	A - Habitacional	
19022010000110003000	01-00-0011-0003-000	C 5 5A 03 K 5A 4 43	N/R	CLDOMIRO HOYOS	1432634	54.0m2	54.0m2	\$ 3,954,000	A - Habitacional	
19022010000140002000	01-00-0014-0002-000	C 5 3 45 49	N/R	HERMILA RENGIFO CAMPO	0	99.0m2	85.0m2	\$ 7,527,000	A - Habitacional	
19022010000180006000	01-00-0018-0006-000	C 4 8 37	N/R	JULIO CESAR CARVAJAL QUINONEZ	0 25266113	447.0m2	105.0m2	\$ 22,754,000	A - Habitacional	
19022010000180021000	01-00-0018-0021-000	C 4 8 51	N/R	CARMEN ROSA ORTIZ CARVAJAL	0	60.0m2	60.0m2	\$ 13,437,000	A - Habitacional	
19022010000200005000	01-00-0020-0005-000	C 4 6 19 21	N/R	PLINIO HOMMEN	25295255	298.0m2	167.0m2	\$ 32,463,000	A - Habitacional	
19022010000200019000	01-00-0020-0019-000	C 3 6 28 32	N/R	CIRA MAGOLA PAZ MALES	25294243	109.0m2	55.0m2	\$ 6,879,000	A - Habitacional	
19022010000270014000	01-00-0027-0014-000	K 7 2 17	N/R	ANTONINA GOMEZ ALVAREZ SALOMON	1433183	94.0m2	94.0m2	\$ 8,217,000	A - Habitacional	
19022010000280006000	01-00-0028-0006-000	C 3 6 33 35	N/R	ALVAREZ MAYORGA	1432704	94.0m2	94.0m2	\$ 8,217,000	A - Habitacional	
				MANUEL PEREGRINO ENRIQUEZ	0	469.0m2	0.0m2	\$ 18,864,000	A - Habitacional	
				HUGO GOMEZ GOMEZ						

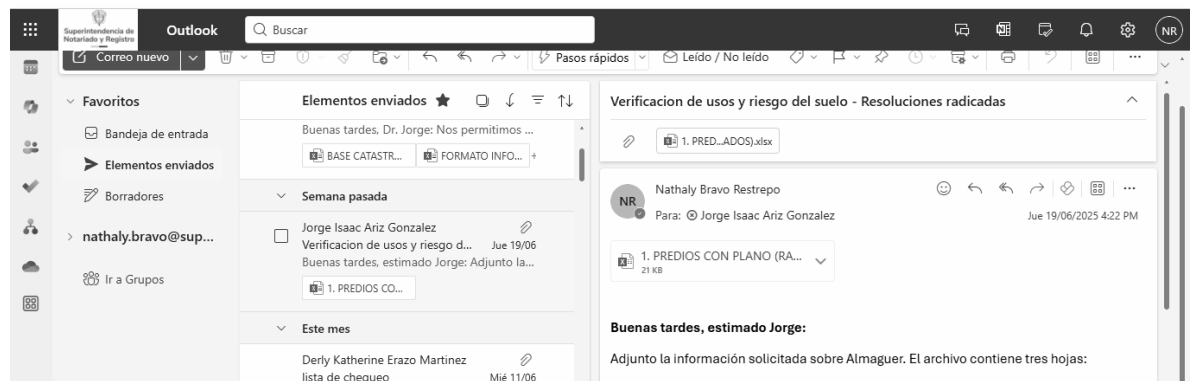
10. Se elaboró el informe de avance (“*Cómo vamos*”), así como el informe mensual correspondiente. Igualmente, se gestionó la legalización de la comisión del municipio de Corinto y se llevó a cabo una reunión virtual a través de Microsoft Teams para hacer seguimiento al estado de los municipios del departamento del Cauca.

Outlook interface showing an email from Nathaly Bravo Restrepo to Jorge Isaac Ariz Gonzalez. The email content includes a meeting agenda for June 25, 2025, at 12:03 PM, with topics like 'BASE CATASTRAL PAEZ CAUC...' and 'FORMATO INFORME MENSUAL...'. The email also mentions a meeting with Derly Katherine Erazo Martinez and Gabriela Diaz Orozco.



Grupo de Formalización Pacífico

11. Entregar los expedientes con la información recogida en campo durante el año 2024 a Víctor Horacio, con el fin de que reposen en el archivo de la Alcaldía Municipal. Asimismo, programar un cronograma de trabajo que permita realizar las visitas de caracterización requeridas para solicitar el apoyo del topógrafo del municipio de Timbío, Cauca.
12. Revisión de uso y riesgo de suelo para asegurar viabilidad legal del municipio de Almaguer Cauca.



13. Se revisó una base de datos conformada por 150 predios que cuentan con levantamiento topográfico, realizando el cruce individual de información y brindando retroalimentación en respuesta a la solicitud efectuada por Teresita Navia, abogada del municipio de Almaguer, Cauca.

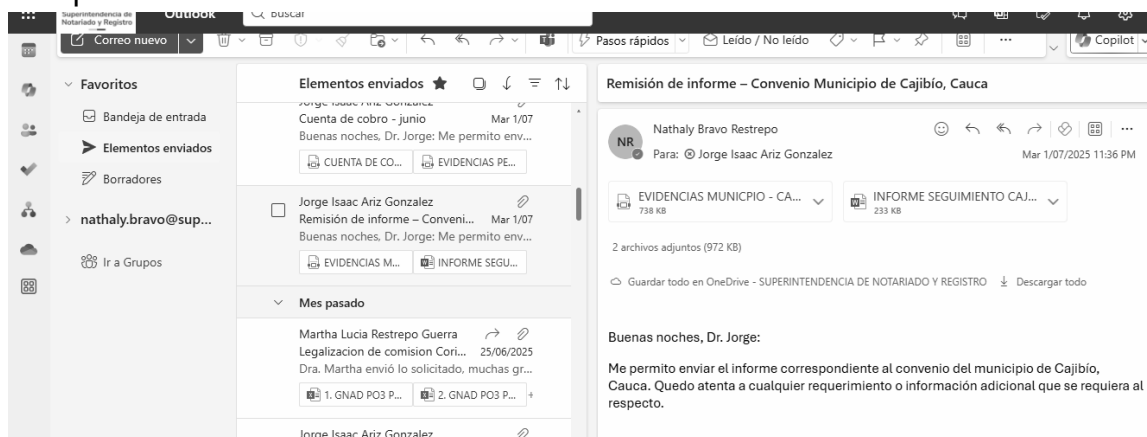
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	
	CEDULA_CATASTRA	Dirección	FMI[1]	Propietario	Número Documento	CARENCIA	Tiene plano	Resolucion	Matricula	OB
1										Se radico resolucion proyectara resolucion de de i No se encuentra en u
2	01-00-0001-0003-000	C 5 7 58	N/R'	BERENICE PAPAMILIA JIMENEZ	25294810	SNR2023IE12200261	SI	244	122-18661	
3	01-00-0001-0009-000	C 5 8 32	N/R'	LUIS ANGEL MARTINEZ CORREA	1432330	SNR2023IE12200261	SI			Tiene plano pero no se ha
4	01-00-0002-0014-000	C 5 5A 00 02	N/R'	CLODOMIRO HOYOS	1432634	SNR2023IE12200261	SI			Tiene plano pero no se ha
5	01-00-0002-0015-000	C 5A 4 106	N/R'	SALOMON MAMIAN JIMENEZ	1432637	SNR2023IE12200261	SI			Tiene plano pero no se ha
6	01-00-0002-0019-000	C 5A 4 94	N/R'	ADRIANO CORREA PIPICANO	1432099 - 4618601	SNR2023IE12200261	SI			
7	01-00-0002-0021-000	C 5A 4 36	N/R'	ARCADIO PIPICANO	1432470	SNR2023IE12200261	SI	245	122-18662	Resolucion
8	01-00-0003-0005-000	C 5 4 46 C 5A 4 43	N/R'	FIDELIA PIPICANO MAMIAN	25293854 - 1432098	SNR2023IE12200261	SI	246	122-18663	Resolucion
9	01-00-0003-0018-000	K 4 5 11	N/R'	ISAAC CABEZAS SALAMANCA	1432117	SNR2023IE12200261	SI			Tiene plano pero no se ha
10	01-00-0003-0027-000	C 5 4 66	N/R'	WENCESLAO SUC MEDINA	0	SNR2023IE12200261	SI			Salieron cruzados en f
11	01-00-0005-0005-000	K 2 5 05 11	N/R'	CARLOS ARTURO MUNOZ	0	SNR2023IE12200261	SI	247	122-18664	Resolucion



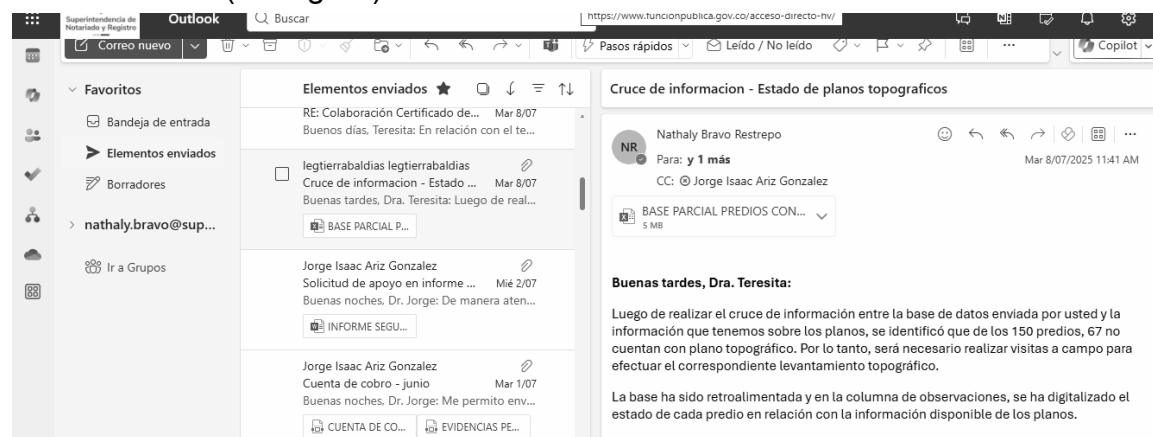
Grupo de Formalización Pacífico

Informe de Formalización y Saneamiento de la Propiedad Inmobiliaria Urbana – Julio 2025

1. Elaboración y envío del informe de convenio del municipio de Cajibío a Jorge Ariz para su trámite.



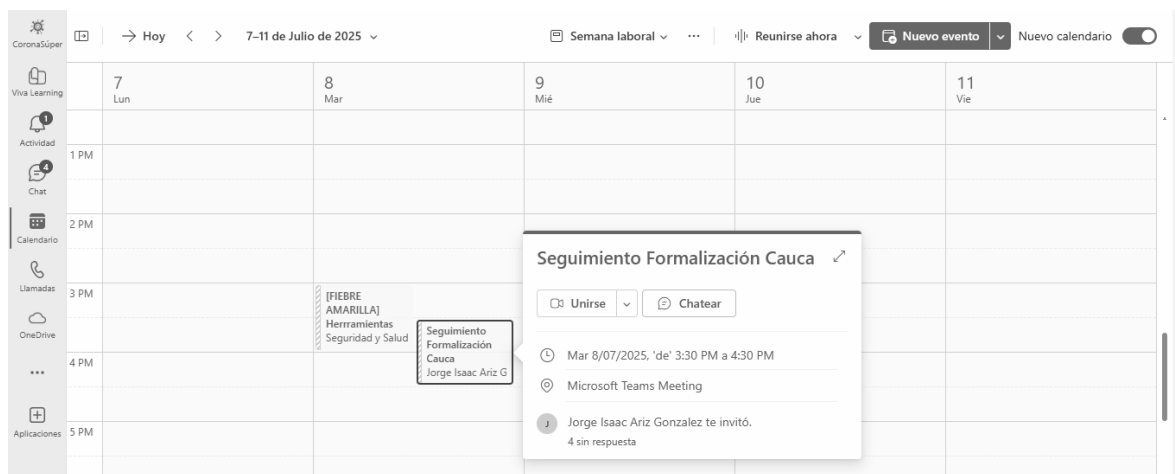
2. Digitalización en Excel de los códigos catastrales de predios con levantamiento topográfico, con el fin de retroalimentar la base enviada por Teresita Navia (Almaguer).



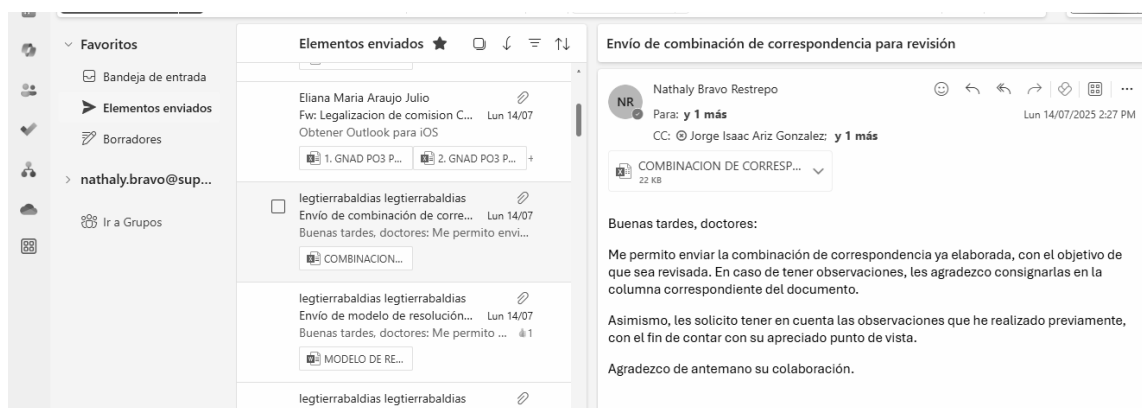


Grupo de Formalización Pacífico

3. Se realizó el envío por correo electrónico de la base catastral actualizada del municipio de Almaguer a la señora Teresita Navia, con el fin de que pueda identificar los predios que cuentan con plano y que continúan en el proceso de formalización.
4. Reunión por Teams para el seguimiento de municipios del Cauca, moderada por la Dra. Martha Lucía Restrepo.



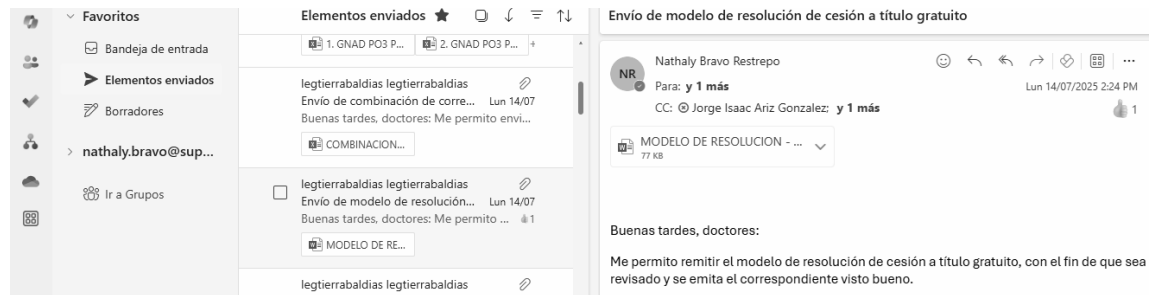
5. Combinación de correspondencia para generar las resoluciones de cesión del municipio de Almaguer.



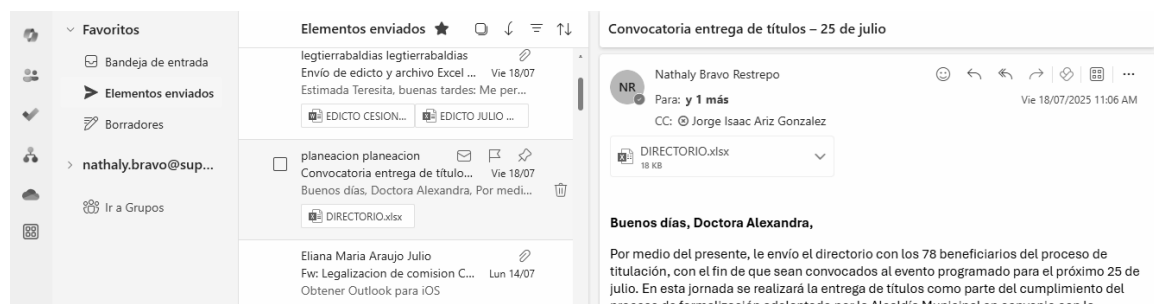


Grupo de Formalización Pacífico

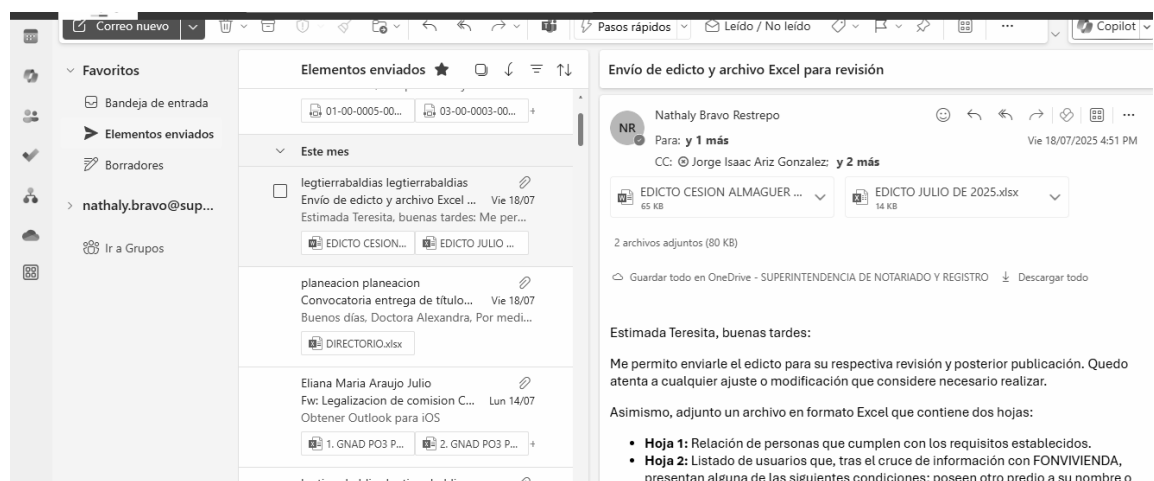
6. Se envía el formato de resolución de cesión a título gratuito a Teresita Navia para su revisión.



7. Creación de directorio de 78 usuarios convocados a la entrega de títulos en Corinto.



8. Redacción y envío de edicto al municipio de Almaguer para revisión y posterior publicación.





Grupo de Formalización Pacífico

9. Envío a Katherine Erazo de tres resoluciones erróneas del municipio de Almaguer para solicitar turno de corrección en la ORIP de Bolívar.

Favoritos

- Bandeja de entrada
- Elementos enviados
- Borradores
- nathaly.bravo@sup...
- Ir a Grupos

Elementos enviados

Semana pasada

- Derly Katherine Erazo Martinez
Turnos de corrección Lun 21/07
Buenas tardes, compañera: Adjunto las tres...
- 01-00-0005-000... 03-00-0003-000...

Este mes

- legtierrabaldas legtierrabaldas
Envío de edicto y archivo Excel... Vie 18/07
Estimada Teresita, buenas tardes: Me per...
- EDICTO CESION... EDICTO JULIO...
- planeacion planeacion
Convocatoria entrega de titulo... Vie 18/07
Buenos días, Doctora Alexandra, Por medi...
- DIRECTORIO.xlsx

Eliana Maria Araujo Julio

Turnos de corrección

Nathaly Bravo Restrepo

Para: Derly Katherine Erazo Martinez
CC: Jorge Isaac Ariz Gonzalez; Gabriela Diaz Orozco

01-00-0005-000.pdf 715 KB
03-00-0003-0006-000.pdf 826 KB

Mostrar los 3 datos adjuntos (2 MB)

Guardar todo en OneDrive - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO Descargar todo

Buenas tardes, compañera:

Adjunto las tres resoluciones para las cuales se debe solicitar turno de corrección, ya que los linderos fueron digitalizados de manera incorrecta en las resoluciones correspondientes a los códigos catastrales **03-00-0003-0006-000** y **03-00-0003-0011-000**. Asimismo, en la resolución que contiene el código catastral **01-00-0005-0005-000**, figura en el FMI como **01-00-0005-0001-000**, siendo este último incorrecto.

Quedo atenta a cualquier novedad.

10. Filtrado de bases de predios en Almaguer, tanto los que tienen plano sin visita como los que tienen plano y visita.

A	B	C	D	E	F	G	H
PREDIO CONSULTA	CEDULA_CATASTRA	Dirección	FMI[1]	Propietario	Número Documento	Área de terreno	AREA CONTRUCCION
1902201000020014000	1-00-0002-0014-000	C 5 5A 00 02	N/R	CLDOMIRO HOYOS	1432634	323.0m2	76.0m2
1902201000020015000	01-00-0002-0015-000	C 5A 4 106	N/R	SALOMON MAMIAN JIMENEZ	1432637	63.0m2	63.0m2
1902201000030015000	01-00-0003-0015-000	K 4 5 23	N/R	PATRICIA PIPICANO	N/R	40.0m2	32.0m2
1902201000030018000	01-00-0003-0018-000	K 4 5 11	N/R	ISAAC CABEZAS SALAMANCA	1432117	68.0m2	203.0m2
1902201000030028000	01-00-0003-0028-000	C 5 4 70	122-3001	LEOPOLDO RUIZ	N/R	67.0m2	98.0m2
1902201000070013000	01-00-0007-0013-000	K 9 K 10 4	N/R	MUNICIPIO DE ALMAGUER	8915026648	1 Ha 2077.0m2	1103.0m2
19022010000100016000	01-00-0010-0016-000	C 4 6 46	N/R	ENELIA RIVERA	25293867	40.0m2	40.0m2
19022010000110003000	01-00-0011-0003-000	C 5 5A 03 K 5A 4 43	N/R	CLDOMIRO HOYOS	1432634	54.0m2	54.0m2
19022010000130015000	01-00-0013-0015-000	C 4 4 20 22	N/R	EVA PABON CABEZAS MANASES CABEZAS SALAMANCA	25294269_1432375	181.0m2	305.0m2
19022010000140002000	01-00-0014-0002-000	C 5 3 45 49	N/R	HERMILA RENGIFO CAMPO	N/R	99.0m2	85.0m2
19022010000180006000	01-00-0018-0006-000	C 4 8 37	N/R	JULIO CESAR CARVAJAL QUINONEZ CARMEN ROSA ORTIZ CARVAJAL	0_25266113	447.0m2	105.0m2
19022010000180021000	01-00-0018-0021-000	C 4 8 51	N/R	PLINIO HOMMEN	N/R	60.0m2	60.0m2
19022010000200005000	01-00-0020-0005-000	C 4 6 19 21	N/R	CIRA MAGOLA PAZ MALES	25295255	298.0m2	167.0m2
19022010000200019000	01-00-0020-0019-000	C 3 6 28 32	N/R	ANTONINA GOMEZ ALVAREZ SALOMON ALVAREZ MAYORGA	25294243_1433183	109.0m2	55.0m2
19022010000270014000	01-00-0027-0014-000	K 7 2 17	N/R	MANUEL PEREGRINO ENRIQUEZ	1432704	94.0m2	94.0m2

Visitas Pendientes Visitas Realizadas No Aplican

11. Realización de 14 visitas de caracterización en el municipio de Timbío.
12. Reunión presencial con el jurídico encargado del proceso de formalización del municipio de Toribio.
13. Elaboración del informe interno “¿Cómo vamos?” julio.



Grupo de Formalización Pacífico

1						
2				¿CÓMO VAMOS?		
3				LIZACIÓN Y SANEAMIENTO DE LA PROPIEDAD EN EL DEPARTAMENTO DE CAUCA		
4	N°	MUNICIPIO	S/OBSERVACIONES JUNIO	AVANCES/OBSERVACIONES JULIO	AVANCES/OBSERVACIONES AGOSTO	AVANC
12	8	CAJIBÍO	licitud de 111 certificados de carencia ales fueron radicadas en la Oficina de Publicos de Popoyan, y posteriormente expedidas por la ORIP. de expedientes a cargo de Nathaly y entrega el 10 de julio.	Se encuentra en curso la organización de los expedientes relacionados con la información recolectada en campo. Hasta el momento, se han conformado cuarenta y ocho (48) expedientes, los cuales contienen la documentación técnica y social correspondiente a cada uno de los predios visitados		

14. Entrega de 78 títulos a beneficiarios en el municipio de Corinto.





Grupo de Formalización Pacífico



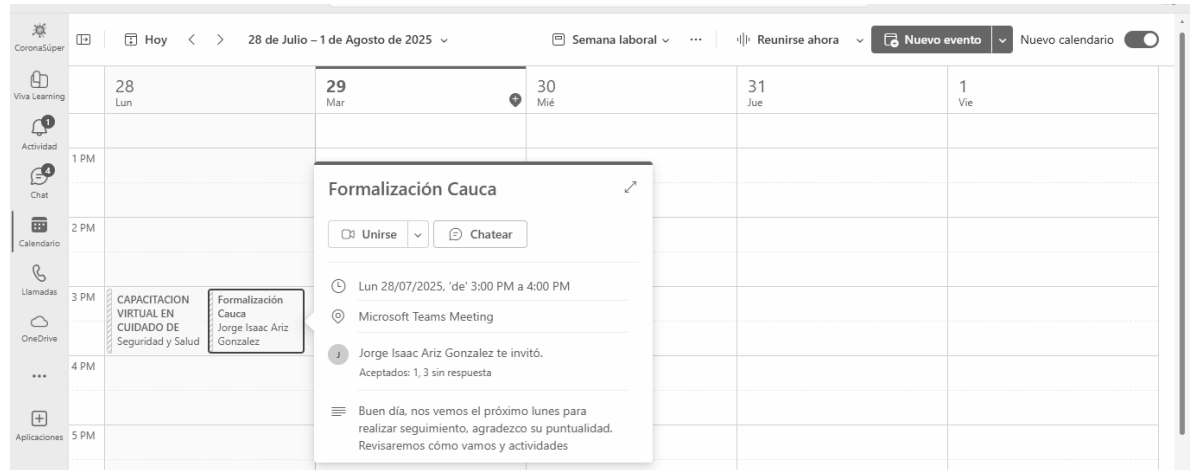
15. Revisión y digitalización de información de campo en Timbío para el cruce con FONVIVIENDA.

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
N°	NOMBRES	CEDULA	R CASTAstral	DIRECCION	BARRIO	TELEFONO	TIENE PLANO	SE REALIZO CRUC	CARPETA COMPLET
1	NHORA MARCELA ANDRADE GOMEZ	1063811931	00-02-0002-0291-000	MZ J Lote 7	QUINTAS DE SAN CAMILO	N/R	NO	SI	SI
2	MARIA CENEIDA GARZON	25707751	00-02-0002-0291-000	N/R	QUINTAS DE SAN CAMILO	3146139574	NO	SI	SI
3	NAYIBE SERNA CALAMBAS	34564785	00-02-0002-0291-000	MZ I Lote 14	QUINTAS DE SAN CAMILO	3113910155	NO	NO	SI
4	FREDY RODRIGUEZ MENESES	76295711	01-00-0006-0015-000	C 19 22 68	SAN JUDAS	N/R	NO	NO	SI
5	BLANCA MARIA LASSO TALAGA	25706032	01-00-0053-0014-000	C 17 15 43 51	PUEBLO NUEVO	N/R	NO	SI	NO
6	ANA JESUS JIMENEZ	25704676	01-00-0060-0008-000	C 18 # 18 - 80	SAN RAFAEL	3102823705	NO	SI	NO
7	ANA CONSTANZA TOSSE MARTINEZ	34657973	01-00-0067-0028-000	C 15B 8 30 38	N/R	N/R	NO	NO	SI
8	LUZ ANGELA BOLAÑOS DE OSORIO	34529613	01-00-0067-0037-000	K 8 15B 29	SAN JOSE	N/R	NO	SI	SI
9	LESILY MAYURY FERNANDEZ LASSO	1151956443	01-00-0072-0049-000	C 14 # 5 - 87	BELEN	3116184979	NO	SI	NO
10	DEIBY LUCERO GUECHE	34658930	01-00-0088-0009-000	K 13 19 14	SAN RAFAEL	3117994757	NO	NO	NO
11	GLADYS AMANDA SANDOVAL CERON	25708042	01-00-0098-0012-000	K 9 # 15A -143 153	LAS PALMAS	3206302189	NO	SI	SI
12	ROBIRA PATIÑO QUIÑONEZ	25712295	01-00-0099-0039-000	C 15A 7 184	SAN JOSE	3225740715	NO	SI	SI
13	MARLI YOJANA NARVAEZ MARTINEZ	48662520	01-00-0099-0039-000	C 15A 7 184	SAN JOSE	3114287673	NO	SI	SI
14	JANER OVIDIO TOPA NARVAEZ	1063817915	01-00-0099-0039-000	C 15A 7 184	SAN JOSE	N/R	NO	SI	SI
15	ZORAIDA DE JESUS	25707685	01-00-0099-0039-000	C 15A 7 184	SAN JOSE	3113363613	NO	SI	SI
16	PEDRO NEL DEJESUS AGREDO	76295778	01-00-0099-0039-000	C 15A 7 184	SAN JOSE		NO	SI	SI
17	RAMIRO DEJESUS AGREDO	4774867	01-00-0099-0039-000	C 15A 7 184	SAN JOSE		NO	SI	SI



Grupo de Formalización Pacífico

16. Segunda reunión virtual por Teams para seguimiento de municipios del Cauca. Moderador Jorge Ariz.



Informe de Formalización y Saneamiento de la Propiedad Inmobiliaria Urbana – agosto 2025.

1. Se han conformado un total de 46 expedientes con base en la información recolectada en campo del municipio de Timbío Cauca. A cada expediente se le han anexado los documentos correspondientes y se ha procedido a la digitalización de la base de datos, incluyendo las respectivas observaciones sobre su estado de completitud. Dentro de los expedientes se incluyen cuatro bienes de uso público e institucional, debidamente registrados. Con el fin de finalizar el proceso de conformación de expedientes, se propone realizar una reunión con los usuarios que aún no han completado la documentación requerida, para brindarles orientación y facilitar el cierre del trámite.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	
1	N°	NOMBRES	CEDULA	R CASTRAL	DIRECCION	TELEFONO	BARRIO	PLANO	OBSERVACION CRUCE	OBSERV
2	1	MARCO FIDEL MUÑOZ VELASCO	76310649	01-00-0067-0028-000	C 15B 8 30 38	3203012306	SAN JOSE	NO	120-87076-Popayan	Se
3	2	AIDA NELLY AGREDO	48550096	01-00-0067-0028-000	C 15B # 8 - 30 38	3216131421	SAN JOSE	NO		Se
4	3	MANUEL ENRIQUE FERNANDEZ LASSO	76296563	01-00-0067-0037-000	K 8 15B 29	3227862357	SAN JOSE	NO	FONDO NACIONAL DE VIVIENDA Oct 28 2013 12:00AM 26358000	Se
5	4	AIDA NELLY AGREDO	48550096	01-00-0067-0037-000	K 8 15B 29	N/R	SAN JOSE	NO		Segre expedien se postu
6	5	MARIANO HERNAN AGREDO MANZANO	4775011	01-00-0068-0017-000	K 8 16 84 90	3105134331	SAN CAYETANO	NO		Segregación
7	6	MARIA NELLY CASTILLO NÁNEZ	52063987	01-00-0069-0001-000	C 15 9 66	3234421583	N/R	NO		Transfo
8	7	RIGOBERTO ASTAIZA	1517305	01-00-0099-0039-000	C 15A 7 184	N/R	SAN JOSE	NO	EL PINO SOTARA CAUCA. 120-63244 120-87000	Se
9	8	WILFER ORTEGA GARCIA FRANCY ESTELA ORTEGA GARCIA	1063808176 34658306	01-00-0099-0039-000	C 15A 7 184	3127857712	SAN JOSE	NO	BANCO AGRARIO Ene 18 2006 12:00AM 6.461.143,00	Se



Grupo de Formalización Pacífico

2. Se ha logrado la conformación de 110 expedientes con base en la información recolectada en campo en el municipio de Cajibío. A cada expediente se le han anexado los documentos correspondientes, y se ha realizado una revisión detallada para verificar su estado de completitud.

Para aquellos expedientes que aún no cuentan con la documentación completa, se tiene previsto organizar una visita al municipio con el objetivo de recopilar la información faltante y así finalizar el proceso de conformación. Durante el levantamiento de información, se identificaron 31 bienes de uso público, los cuales han sido debidamente registrados dentro del marco del proceso.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	
1	CODIGO_20_DIGITO	MERO_PREDIAL	DIRECCION	FMI	PROPIETARIO_IGAC	C.C. PROPIETARIO	REA TERRI	REA COSTR	AVALUO	DESTINO_ECONOMICO	
2	19130010000030008000	01-00-0003-0008-000	C 5 1A 09	N/R	LA NACION	0	210.0m2	131.0m2	\$ 53,756,000	A - Habitacional	
3	19130010000050003000	01-00-0005-0003-000	K 3 5 02 08 12 C 5 1A 34 38	N/R	MUNICIPIO DE CAJIBIO	8915008645	420.0m2	777.0m2	\$ 228,952,000	A - Habitacional	
4	19130010000050009000	01-00-0005-0009-000	K 2 5 64 CANCHA DE FULBOL	N/R	MUNICIPIO DE CAJIBIO	8915008645	1 Ha 66.0m2	960.0m2	\$ 342,444,000	A - Habitacional	Cancha T
5	19130010000070006000	01-00-0007-0006-000	C 6 2 46 50	N/R	MUNICIPIO DE CAJIBIO	8915008645	668.0m2	476.0m2	\$ 156,562,000	A - Habitacional	
6	19130010000080001000	01-00-0008-0001-000	K 3 5 28	N/R	MUNICIPIO DE CAJIBIO	8915008645	4196.0m2	734.0m2	\$ 273,612,000	A - Habitacional	
7	19130010000090013000	01-00-0009-0013-000	C 5 2 03 05 K 2 4 85	N/R	MUNICIPIO DE CAJIBIO	8915008645	65.0m2	65.0m2	\$ 12,711,000	A - Habitacional	
8	19130010000110001000	01-00-0011-0001-000	K 2 2 35	N/R	MUNICIPIO DE CAJIBIO	8915008645	753.0m2	48.0m2	\$ 24,177,000	A - Habitacional	Parque y
9	19130010000110002000	01-00-0011-0002-000	C 3 2 09	N/R	MUNICIPIO DE CAJIBIO	8915008645	1288.0m2	0.0m2	\$ 36,265,000	A - Habitacional	
10	19130010000150001000	01-00-0015-0001-000	K 3 4 65 C 5 3 13	N/R	COOPERATIVA DE CAFICULTORES DEL CAUCA	0	344.0m2	249.0m2	\$ 123,583,000	A - Habitacional	COOPERA
11	19130010000160001000	01-00-0016-0001-000	K 3 5 53	N/R	PARROQUIA DE CAJIBIO	0	2223.0m2	1537.0m2	\$ 528,018,000	A - Habitacional	
Transformacion TC-C-S Falsa Tradicion Notas Devolutivas +											

3. Se llevó a cabo una reunión con la Alcaldía Municipal de Timbío con el objetivo de entregar los expedientes correspondientes a los usuarios que no cumplen con los requisitos establecidos para el proceso de titulación.

Dichos expedientes fueron entregados para que reposen en el archivo institucional de la Alcaldía, garantizando así su adecuada conservación y disponibilidad para futuras consultas o procesos administrativos relacionados.

4. Se realizó la verificación en campo de los códigos catastrales correspondientes a los usuarios que presentaron solicitudes de cesión a título gratuito en el municipio de Timbío, que inicialmente no contaban con identificación catastral.

Esta actividad tuvo como objetivo confirmar la existencia y ubicación de los predios, así como recopilar la información técnica necesaria para avanzar en



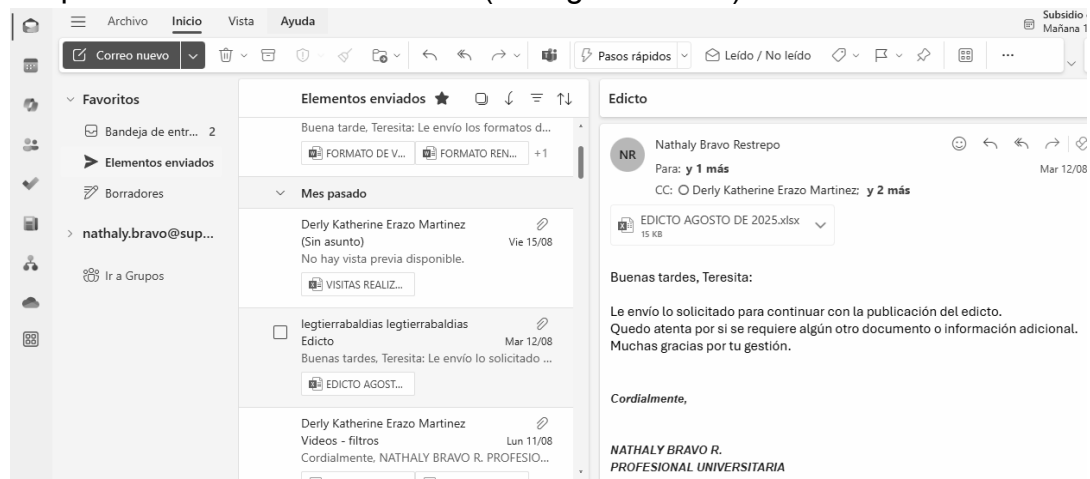
Grupo de Formalización Pacífico

el proceso de titulación. Los datos obtenidos permitirán actualizar los expedientes y determinar la viabilidad jurídica y técnica de cada solicitud.

5. Se convoca a reunión presencial en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos (ORIP) de Popayán con el objetivo de organizar el cronograma de actividades necesarias para cumplir con las fechas establecidas en el proceso de proyección de las resoluciones de cesión correspondientes al municipio de Almaguer, Cauca.

Durante la reunión se definió la planificación detallada que permitirá radicar oportunamente dichas resoluciones en la ORIP de Bolívar, Cauca, conforme a los lineamientos establecidos.

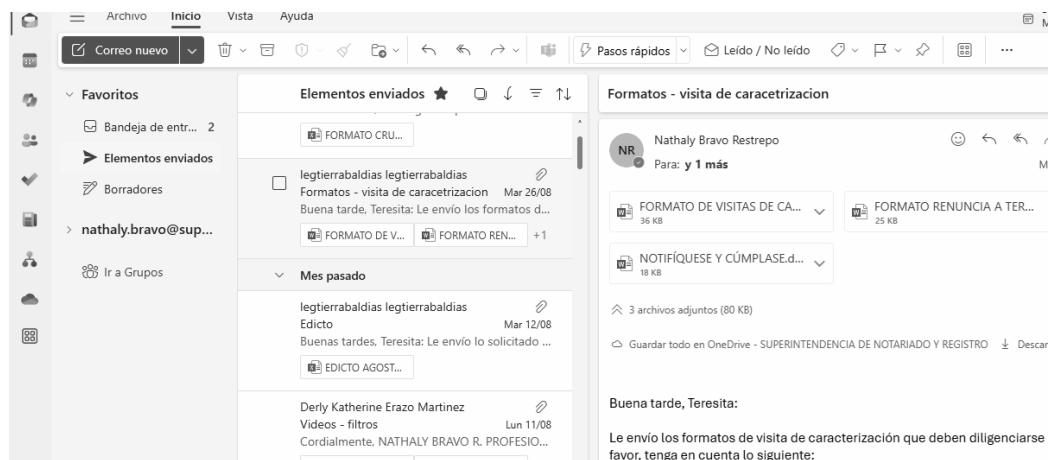
6. Se ha enviado por correo electrónico a la señora Teresita Navia el archivo en formato Excel que contiene la información detallada de los usuarios que cumplen con los requisitos establecidos, así como aquellos que no los cumplen. Adicionalmente, se ha elaborado el edicto correspondiente, el cual será publicado en un medio de comunicación masivo, específicamente en el periódico El País, con el fin de garantizar la divulgación pública conforme a los procedimientos establecidos. (Almaguer Cauca).





Grupo de Formalización Pacífico

7. Se enviaron por correo electrónico al municipio de Almaguer, Cauca, los formatos correspondientes a las visitas de caracterización, con el fin de dar inicio a las visitas pendientes en el marco del proceso de formalización. Este envío permite avanzar en la planificación y ejecución de las actividades técnicas requeridas para la verificación de los predios, conforme a los lineamientos establecidos por el programa.



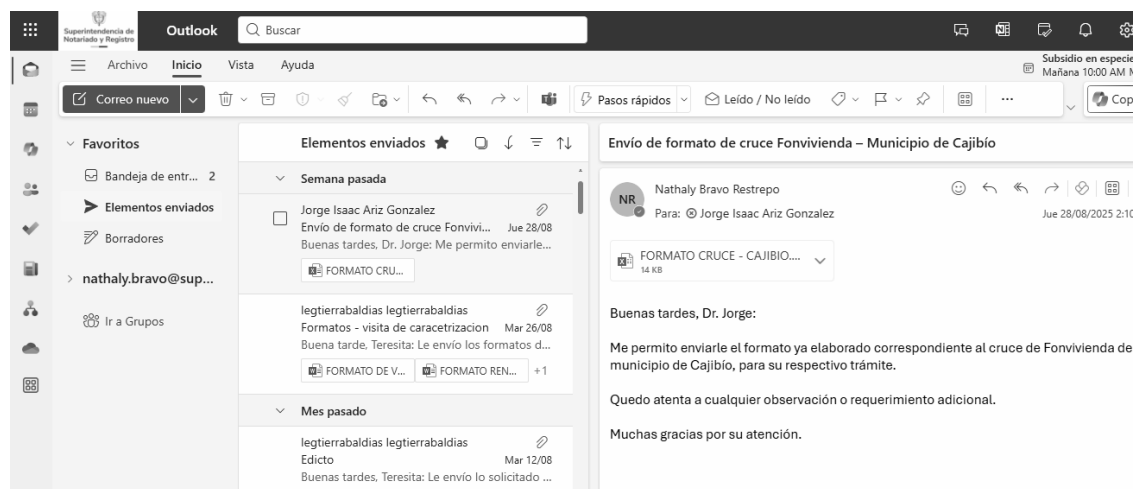
8. Se llevó a cabo una reunión presencial con el equipo de formalización con el propósito de revisar un total de 35 solicitudes correspondientes al municipio de Cajibío. Durante la sesión, se hizo uso del Sistema de Información Registral (SIR) y del sistema del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para verificar si los predios asociados a dichas solicitudes cumplen con los requisitos establecidos para el proceso de titulación. Esta actividad forma parte de las acciones programadas para avanzar en la formalización de la propiedad, garantizando que cada caso sea evaluado de manera técnica y conforme a la normativa vigente.
9. Se realizó una reunión a través de la plataforma Microsoft Teams con el objetivo de hacer seguimiento al estado actual de los municipios del Departamento del Cauca en relación con los procesos de formalización y avance de actividades programadas.



Grupo de Formalización Pacífico

Se revisaron los indicadores de gestión, se identificaron avances y retos en cada municipio, y se definieron acciones prioritarias para continuar con el cumplimiento de los objetivos establecidos.

10. Se elaboró el formato de cruce con Fonvivienda correspondiente a los 79 expedientes conformados del municipio de Cajibío, como parte del proceso de verificación y validación para el avance en la formalización de la propiedad. Dicho formato fue enviado al Dr. Jorge Ariz para su respectivo trámite.





Grupo de Formalización Pacífico

11. Se realizaron visitas de caracterización en el municipio de Timbío, Cauca, como parte del proceso de identificación y análisis de las condiciones de los predios y hogares priorizados para el programa de formalización.



12. Se ha digitalizado la información correspondiente a 110 predios del municipio de Cajibío, recopilada previamente durante las jornadas de caracterización en campo. Esta actividad se realiza con el fin de continuar avanzando en el proceso de formalización, permitiendo contar con una base de datos organizada y accesible para la validación técnica y jurídica de cada expediente.

13. Se realizó una reunión presencial con la Dra. Martha Lucía Restrepo, en la cual se asignaron tareas específicas relacionadas con los procesos de formalización en los municipios de Timbío y Cajibío, Cauca.

Las actividades definidas fueron las siguientes:

Municipio de Timbío

- Organizar la carpeta compartida en Drive para gestionar la solicitud del topógrafo.
- Subsanan las notas devolutivas emitidas por la ORIP.



Grupo de Formalización Pacífico

- Revisar los 35 expedientes conformados para verificar requisitos y avanzar en el proceso de titulación.

Municipio de Cajibío

- Solicitar el topógrafo para los 110 predios ya caracterizados.
- Subsanan las notas devolutivas emitidas por la ORIP.

Municipio de Almaguer

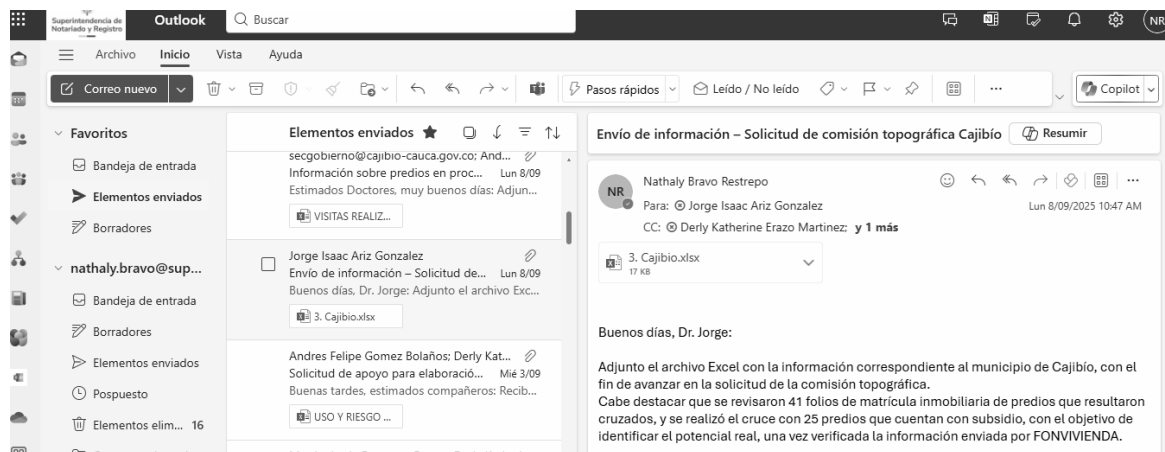
- Proyectar las resoluciones correspondientes a los predios revisados

Informe de Formalización y Saneamiento de la Propiedad Inmobiliaria Urbana – septiembre 2025.

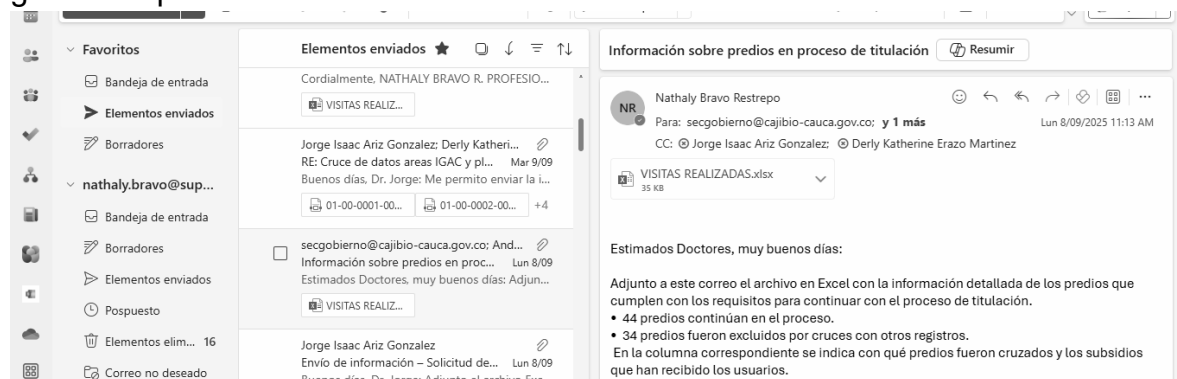
1. Se verifica con FONVIVIENDA qué hogares cumplen los requisitos para avanzar en el proceso de formalización en el municipio de Cajibío Cauca.
2. Capacitación sobre Subsidio en Especie para Implementación en Municipios Solicitantes con el fin de garantizar la correcta aplicación de la figura en los municipios que han presentado solicitud formal, se propone la realización de jornadas de capacitación dirigidas a los equipos técnicos y administrativos responsables del proceso.
3. Se procede a la organización física de los siguientes documentos de Cajibío Cauca:
 - 35 expedientes cruzados, los cuales son clasificados y archivados de manera física conforme a los lineamientos establecidos.
 - 44 expedientes no cruzados, correspondientes al proceso de FONVIVIENDA, también organizados y archivados físicamente.
 - 6 notas devolutivas, que se incluyen en el archivo físico tras su respectiva revisión y clasificación.



Grupo de Formalización Pacífico



4. Se organiza de manera sistemática la información recolectada en campo del municipio de Cajibío Cauca, esta actividad permitirá consolidar los insumos técnicos requeridos para la solicitud formal de la comisión topográfica. Las acciones para desarrollar incluyen:
 - Adjuntar los certificados de uso del suelo y riesgo de los bienes de uso público e institucionales emitidos por la secretaria De Planeación, para la validación técnica del proceso.
5. Se remite al municipio de Cajibío la información correspondiente a los predios que cumplen con los requisitos para el proceso de titulación, luego de realizar el cruce de datos con FONVIVIENDA. El listado adjunto contiene los predios que han sido validados y que están en condiciones de avanzar en el trámite de titulación. Esta información servirá como base para continuar con las gestiones pertinentes.





Grupo de Formalización Pacífico

6. Se realizará la consolidación de la información recolectada en campo del municipio de Timbío Cauca, mediante la organización y carga de documentos al Drive institucional.

Las acciones contempladas incluyen:

- Subida de expedientes derivados de las visitas de caracterización realizadas en el territorio.
- Integración de certificados de uso y riesgo del suelo, emitidos por la secretaria de Planeación, como soporte técnico del proceso.

7. Reunión por Microsoft Teams. Moderador: Jorge Ariz, Tema: Reasignación de municipios entre los 4 contratistas de tierras y seguimiento a los municipios del departamento del Cauca.

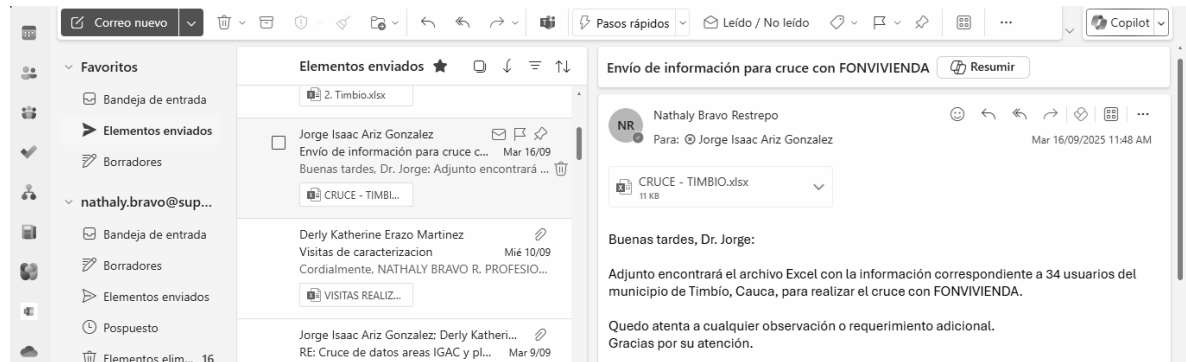
The screenshot shows a Microsoft Teams chat window titled "REDISTRIBUCIÓN Y ACTIVIDADES". The chat is from Jorge Isaac Ariz Gonzalez to Nathaly Bravo Restrepo, Gabriela Diaz Orozco, and Martha Lucia Restrepo Guerra. The message discusses a meeting about land redistribution and includes a table with the following data:

	NATHALY - GABRIELA	KATHERINE - GABRIELA	ANDRES - GABRIELA
1	ALMAGUER	MERCADERES	ARGELIA
2	CAJIBIO	PAEZ	FLORENCIA
3	CORINTO	INZA	LA SIERRA
4	ROSAS	TORIBIO	PUERTO TEJANA

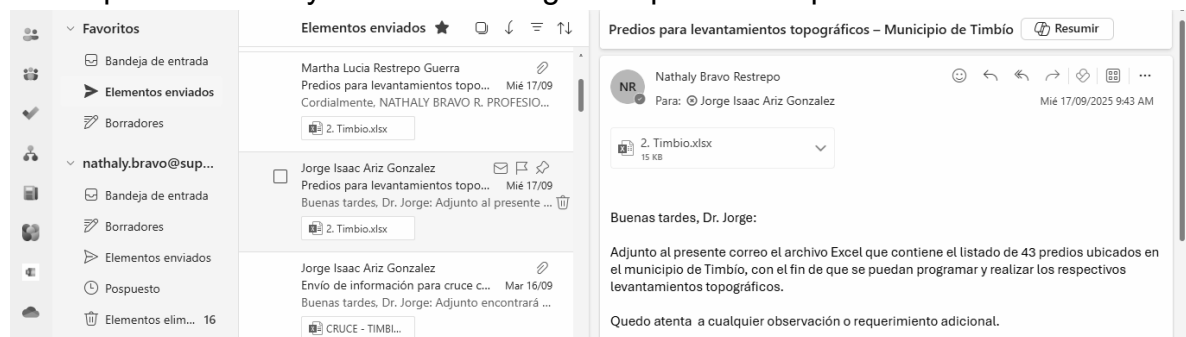
8. Escaneo y actualización – Municipio de Cajibío, Se escanean 8 expedientes y se cargan en Google Drive para actualizar la base documental del municipio.
9. Se elabora el formato de cruce con FONVIVIENDA correspondiente al municipio de Timbío, Cauca, y se envía al Dr. Jorge Ariz para su respectivo trámite.



Grupo de Formalización Pacífico



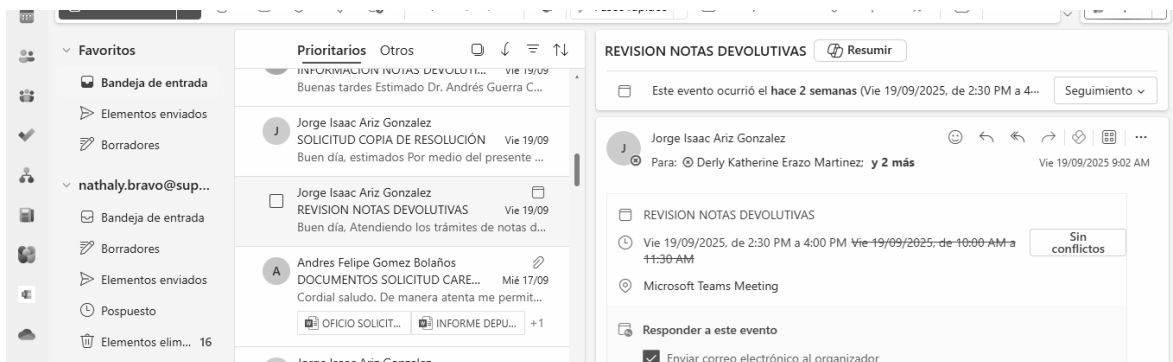
10. Se elabora el formato de solicitud topográfica para 43 predios ubicados en el municipio de Timbío y se remite a Jorge Ariz para su respectivo trámite.



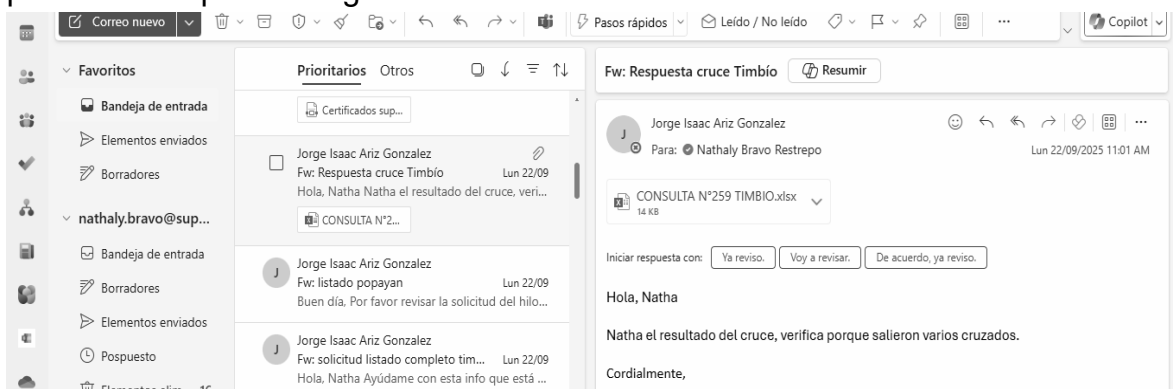
11. Se elabora el formato de solicitud de carencias registrales dirigido a la ORIP de Popayán, con el fin de avanzar en el proceso de transformación de 15 predios baldíos ubicados en el municipio de Timbío, Cauca.
12. Se lleva a cabo una reunión virtual a través de Microsoft Teams, moderada por Jorge Ariz, con el objetivo de realizar seguimiento a los casos especiales pendientes: 6 casos del municipio de Cajibío, 2 casos del municipio de Corinto y 1 caso del municipio de Timbío. El propósito de esta reunión es revisar el estado de cada trámite y subsanar las observaciones o notas correspondientes, garantizando así su correcta gestión y avance.



Grupo de Formalización Pacífico



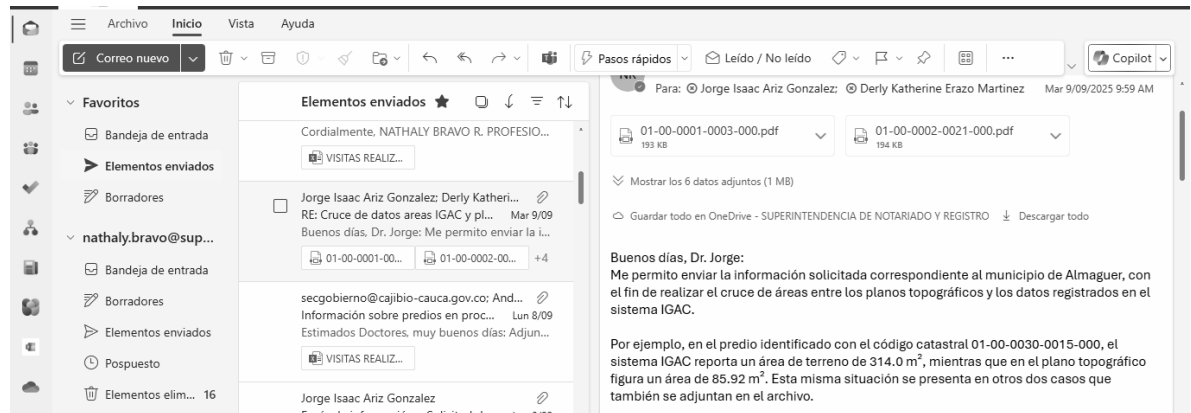
13. Se revisó el formato de cruce con FONVIVIENDA correspondiente al municipio de Timbío, Cauca, y se identificaron seis (6) predios que fueron cruzados. Esto se debe a que los usuarios que presentaron la solicitud ya habían recibido subsidios de vivienda en años anteriores y actualmente poseen otros predios registrados a su nombre.



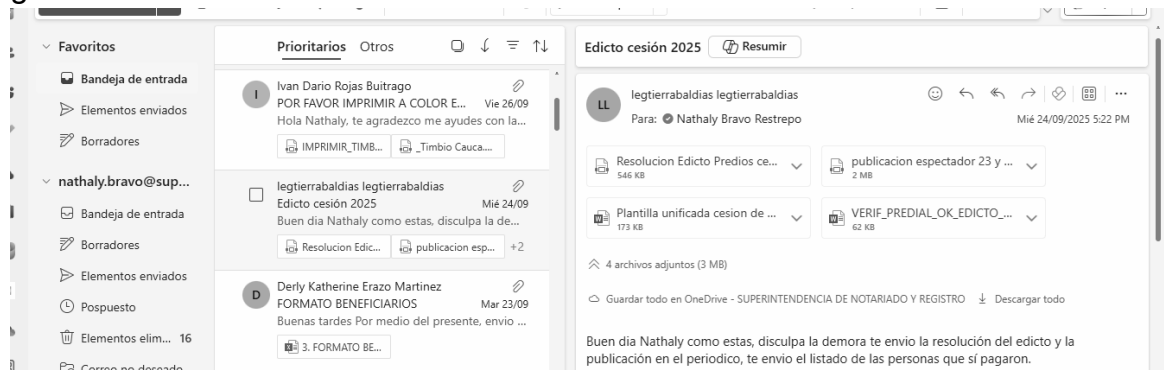
14. Se realizó la combinación de correspondencia con el fin de proyectar las resoluciones de cesión a título gratuito emitidas por el municipio de Almaguer, Cauca, utilizando el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR).
15. Se realizó acompañamiento al ingeniero topográfico Iván Rojas durante las 49 visitas programadas, con el objetivo de llevar a cabo los respectivos levantamientos topográficos del municipio de Timbío Cauca.
16. Se envía la información del municipio de Almaguer para comparar áreas entre planos topográficos y el sistema IGAC. Por ejemplo, el predio 01-00-0030-0015-000 muestra 314.0 m² en IGAC y 85.92 m² en el plano. Se adjuntan dos casos similares. Se propone reunión con el ingeniero topográfico para aclarar dudas.



Grupo de Formalización Pacífico



17. Se recibe correo electrónico por parte del municipio de Almaguer, Cauca, adjuntando el edicto publicado en el periódico El País. Esto facilita la finalización del proceso de proyección de resoluciones de cesión a título gratuito.



Informe de Formalización y Saneamiento de la Propiedad Inmobiliaria Urbana – octubre 2025

1. Se realiza la combinación de correspondencia con el fin de proyectar las 31 resoluciones de cesión a título gratuito correspondientes al municipio de Almaguer.



Grupo de Formalización Pacífico

I	J	K	L
Setenta y cuatro con treinta y siete	(74,37 m2)	03-00-0022-0007-000	<p>NORTE: Lindero 1 = del punto número 1 de coordenadas X=1021991,25 m.E; Y=698586,77 m.N; en línea recta, en sentido NOR-ESTE, en una 12.2 m, hasta encontrar el punto número 2 de coordenadas X=1022002,54 m.E; Y=698591,39 m.N; colindando con 1902203000022</p> <p>ORIENTE: Lindero 2 = del punto número 2 de coordenadas X=1022002,54 m.E; Y=698591,39 m.N; en línea recta, en sentido NOR-ESTE, en una 6.1 m, hasta encontrar el punto número 3 de coordenadas X=1022004,89 m.E; Y=698585,76 m.N; colindando con CARRERA</p> <p>SUR: Lindero 3 = del punto número 3 de coordenadas X=1022004,89 m.E; Y=698585,76 m.N; en línea recta, en sentido SUR-ESTE, en una 12.2 m, hasta encontrar el punto número 4 de coordenadas X=1021993,60 m.E; Y=698581,14 m.N; colindando con CALLE 4</p> <p>OCCIDENTE: Lindero 4 = del punto número 4 de coordenadas X=1021993,60 m.E; Y=698581,14 m.N; en línea recta, en sentido NOR-OESTE, en una 6.1 m, hasta encontrar el punto número 1, de coordenadas conocidas, punto de partida y cierre, colindando con 1902203000022</p>
Cincuenta con cincuenta	(50,50 m2)	05-00-0002-0002-000	<p>NORTE: Lindero 1 = del punto número 1 de coordenadas X=1019939,09 m.E; Y=705521,40 m.N; en línea recta, en sentido NOR-ESTE, en una 5.5 m, hasta encontrar el punto número 2 de coordenadas X=1019944,42 m.E; Y=705520,04 m.N; colindando con 1902205000002</p> <p>ORIENTE: Lindero 2 = del punto número 2 de coordenadas X=1019944,42 m.E; Y=705520,04 m.N; en línea recta, en sentido NOR-ESTE, en una 9.0 m, hasta encontrar el punto número 3 de coordenadas X=1019941,74 m.E; Y=705511,45 m.N; colindando con 1902205000002</p>

Seleccione el destino y presione ENTRAR o elija Pegar

Promedio: 442138426,2 Recuento: 337 Suma: 11937737508

- Se atendieron 10 usuarios del municipio de Timbío, Cauca para informarles el estado actual de sus solicitudes de cesión a título gratuito.
- Se revisa el modelo de resolución de cesión a título gratuito correspondiente al municipio de Almaguer, Cauca, con el fin de iniciar la proyección de las resoluciones respectivas. El documento se remite al Dr. Jorge Ariz para su revisión y observaciones pertinentes.

Superintendencia de Notariado y Registro

Outlook

Buscar

Archivo Inicio Vista Ayuda

Correo nuevo

Pasos rápidos

Leído / No leído

Copilot

Favoritos

- Bandeja de entrada
- Elementos enviados
- Borradores
- nathaly.bravo@sup...
- Bandeja de entrada
- Borradores
- Elementos enviados
- Postpuesto
- Elementos elim... 11
- Correo no deseado
- Notas

Elementos enviados

- legtierrabaldas legtierrabaldas RV: Documentos Bomberos - lote ... Jue 16/10 Cordialmente, NATHALY BRAVO R. PROFESIO...
- Jorge Isaac Ariz Gonzalez Modelo de Resolucion de Almaguer Jue 16/10 Buenos días, Dr. Jorge: De manera respetuos... MODELO DE RE...
- Jorge Isaac Ariz Gonzalez RV: Documentos Bomberos - lote ... Jue 16/10 Cordialmente, NATHALY BRAVO R. PROFESIO...
- planeacion@timbio-cauca.gov.co Resoluciones 2024 Mie 15/10 RESOLUCIONES 2024.zip Cordial saludo, Por ...
- Jorge Isaac Ariz Gonzalez Cuenta de cobro - septiembre corr... Mar 7/10

Modelo de Resolucion de Almaguer

Resumir

Nathaly Bravo Restrepo

Para: Jorge Isaac Ariz Gonzalez

Jue 16/10/2023 9:58 AM

MODELO DE RESOLUCION FL... 173 KB

Buenos días, Dr. Jorge:

De manera respetuosa, me permito solicitar la revisión del modelo de resolución que fue ajustado por la abogada Teresita Navia. Es importante prestar especial atención a la sección resaltada en azul, correspondiente al edicto, ya que fue el último cambio incorporado.

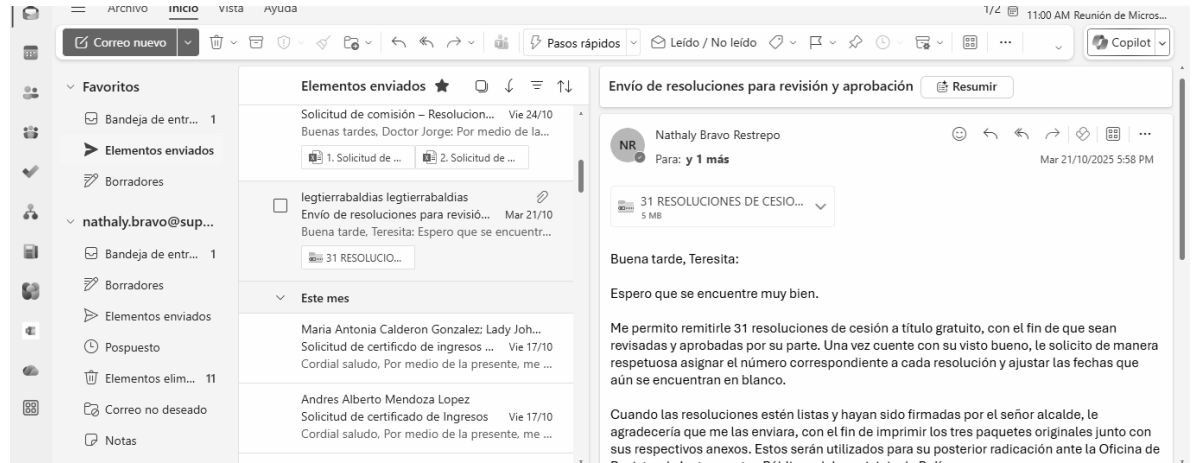
Adicionalmente, solicito revisar el siguiente fragmento del texto:

"La presente resolución se fija en la cartelera de la Alcaldía Municipal de Almaguer, Cauca — ubicada en el CAM Parque Principal— por un término de diez (10) días, hoy xxxx (xxxx) de xxx de 2025, siendo las 8:00 a.m."

- Se solicita la programación de una reunión virtual, a través de Microsoft Teams, con el Registrador del municipio de Bolívar, Cauca, con el fin de coordinar los turnos de corrección correspondientes a tres resoluciones emitidas para el municipio de Almaguer, Cauca.
- Se proyectan 31 resoluciones de cesión a título gratuito y se envían a Teresita Navia para su respectiva revisión. Una vez se otorgue el visto bueno, se procederá con la asignación del número de resolución.



Grupo de Formalización Pacífico



6. Se conforman 116 expedientes correspondientes al municipio de Almaguer, Cauca, los cuales contienen la información recopilada durante las visitas de caracterización realizadas a los usuarios. Esta información ha sido debidamente digitalizada y registrada en la base de datos correspondiente.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
17	16	MARIA JESUS PERAFAN ELIDA GUZMAN PERAFAN	25300361 25296314	N/R	K 10D # 2 - 09	BARRIO LAS VILLAS	01-00-0040-0002-000	3108276570 3158893158	SI	SI	NO
18	17	BEIBA ZUBIRA PIAMBA RUANO	25305501	ALMAGUER CAUCA	K 1 2 35 C 3 1 03	CENTRO POBLADO LA HERRADURA	03-00-0002-0007-000	3146766701	SI	SI	NO
19	18	MARGARITA OMEN De SOTOLO	25305068	ALMAGUER CAUCA	N/R	CENTRO POBLADO LA HERRADURA	03-00-0002-0010-000	3122704733	SI	SI	NO
20	19	LEYBY JOHANA RUANO MENESES	1058967299	BOLIVAR CAUCA	C 4 # 3 - 30	CENTRO POBLADO LA HERRADURA	03-00-0010-0012-000	3136766324	NO	SI	NO
21	20	RUBER FERNANDO RUANO OMEN	4622385	ALMAGUER CAUCA	K 2 # 1 - 19	CENTRO POBLADO LA HERRADURA	03-00-0011-0007-000	3113836024	NO	SI	NO
22	21	TIBERIO GRIJALBA RUIZ	4622307	ALMAGUER CAUCA	K 4 # 2 - 21	CENTRO POBLADO LA HERRADURA	03-00-0012-0002-000	3108482208	SI	SI	NO
23	22	ANA ROSA GOMEZ	25294442	ALMAGUER CAUCA	K 4 4 25 C 5 4 03	CENTRO POBLADO LA HERRADURA	03-00-0013-0009-000	3164388411	NO	SI	NO
24	23	GLORIA ESTELA GOMEZ	25295913	ALMAGUER CAUCA	C 2A # 5 - 22	CENTRO POBLADO LA HERRADURA	03-00-0020-0011-000	3137109428	NO	SI	NO
25	24	MIGUEL SOLANO SOLANO	4622382	ALMAGUER CAUCA	C 2A # 5 - 22	CENTRO POBLADO LA HERRADURA	03-00-0020-0011-000	3137109428	NO	SI	NO
26	25	GLADIS EDICTA HOYOS MEDINA	25305605	ALMAGUER CAUCA	C 3A 5 33	CENTRO POBLADO LA HERRADURA	03-00-0021-0001-000	3152862384	NO	SI	NO
27	26	ALBEIRO SOLANO RUIZ	76293671	ALMAGUER CAUCA	C 3A 5 29	CENTRO POBLADO LA HERRADURA	03-00-0021-0002-000	3217050135	NO	SI	NO
28	27	MIRIAM GUZMAN MENESES	25305516	ALMAGUER CAUCA	C 4 # 5 - 25	CENTRO POBLADO LA HERRADURA	03-00-0022-0001-000	3225205481	NO	SI	NO
29	28	EUSEBIO SOTOLO	4622138	ALMAGUER CAUCA	C 4 # 5 - 25	CENTRO POBLADO LA HERRADURA	03-00-0022-0001-000	3225205481	NO	SI	NO
30	29	OLIVO MARIA ACOSTA	4622461	ALMAGUER CAUCA	K 5 # 3A - 07	CENTRO POBLADO LA HERRADURA	03-00-0022-0006-000	3103684924	NO	SI	NO
31	30	PASTOR SOLANO SOLANO	4622198	ALMAGUER CAUCA	K 5 # 4 - 25	CENTRO POBLADO LA HERRADURA	03-00-0023-0001-000	3136047534	NO	SI	NO
32	31	ALVARO MUÑOZ CALVACHE	4620846	ALMAGUER CAUCA	K 3 # 5 - 02 14 18	CENTRO POBLADO LLACUANAS	05-00-0005-0007-000	314800474	NO	SI	NO
33	32	SILVIA SOTOLO	34567289	ALMAGUER CAUCA	K 3 # 5 - 02 14 18	CENTRO POBLADO LLACUANAS	05-00-0005-0007-000	314800474	NO	SI	NO



Grupo de Formalización Pacífico

7. Se filtraron 147 predios del municipio de Almaguer en el sistema IGAC. Luego, se cruzó esta información con la base de visitas y se identificaron 62 predios que aún no han sido visitados.

	A	B	C	D	E	F	G	H
46	19022030000080010000	03-00-0008-0010-000	K 4 2 06 C 2 3 36	N/R	SATURNINO SOTELO ACOSTA	1438529	108.0m2	80.0m2
47	19022030000090006000	03-00-0009-0006-000	C 4 3 11	N/R	RAMIRO RUANO	N/R	25.0m2	36.0m2
48	19022030000090008000	03-00-0009-0008-000	C 4 1 35	N/R	LEONIDAS HOYOS	N/R	97.0m2	97.0m2
49	19022030000090009000	03-00-0009-0009-000	C 4 3 39 K 4 3 32	N/R	ERMELINDA NAVIA	N/R	106.0m2	106.0m2
50	19022030000180010000	03-00-0018-0010-000	C 4 4 07	N/R	JUNTA DE ACCION COMUNAL LA HERRAD	N/R	151.0m2	0.0m2
51	19022030000180015000	03-00-0018-0015-000	K 5 3 16	N/R	GUSTAVO RUANO	N/R	1036.0m2	0.0m2
52	19022030000200013000	03-00-0020-0013-000	C 2A 5 34	N/R	MUNICIPIO DE ALMAGUER	8915026648	72.0m2	0.0m2
53	19022030000210010000	03-00-0021-0010-000	C 3 5 16	N/R	MUNICIPIO DE ALMAGUER	8915026648	72.0m2	0.0m2
54	19022030000230004000	03-00-0023-0004-000	K 5 4 13	N/R	MUNICIPIO DE ALMAGUER	8915026648	74.0m2	0.0m2
55	19022050000010004000	05-00-0001-0004-000	K 2 2 31	N/R	FERNANDO GOMEZ	1435349	79.0m2	79.0m2
56	19022050000010007000	05-00-0001-0007-000	C 3 2 11	N/R	CLARA GOMEZ	25208690	354.0m2	206.0m2
57	19022050000020001000	05-00-0002-0001-000	K 4 3 09	N/R	MUNICIPIO DE ALMAGUER	8915026648	63.0m2	47.0m2
58	19022050000020005000	05-00-0002-0005-000	C 4 4 13	N/R	LAUREANO GOMEZ	N/R	50.0m2	50.0m2
59	19022050000020006000	05-00-0002-0006-000	C 4 4 23	N/R	PEDRO PARRA	N/R	79.0m2	0.0m2
60	19022050000030004000	05-00-0003-0004-000	C 4 4 06	N/R	BOLIVAR MUNOZ	N/R	94.0m2	135.0m2
61	19022050000060002000	05-00-0006-0002-000	K 3 4 10	N/R	HONORIO GOMEZ HOYOS	4620830	33.0m2	103.0m2
62	19022050000060009000	05-00-0006-0009-000	C 4 2 04	N/R	TEOFILO GOMEZ	N/R	70.0m2	41.0m2
63	19022050000100006000	05-00-0010-0006-000	LOTE	N/R	MAXIMILIANO ORTIZ	12269300	1981.0m2	0.0m2

8. Se realizó la combinación de correspondencia de 40 predios del municipio de Timbío, Cauca, con el propósito de iniciar la proyección de las resoluciones correspondientes.

	K	L	M	N	O	P
1	AREA	CEDULA CATASTR	LINDEROS A CONTINUACION	OBSERVACION		
			NORTE: Lindero 1 = del punto número 1 de coordenadas X=1024338,62 m.E; Y= 703063,26 m.N; en línea recta, en sentido NOR-ESTE, en una distancia de 12.0 m, hasta encontrar el punto número 2 de coordenadas X= 1024349,02 m.E; Y= 703069,23 m.N; colindando con 19022010000380021000. ORIENTE: Lindero 2 = del punto número 2 de coordenadas X=1024349,02 m.E; Y= 703069,23 m.N; en línea recta, en sentido NOR-ESTE, en una distancia de 6.0 m, hasta encontrar el punto número 3 de coordenadas X=1024352,13 m.E; Y= 703063,87 m.N; colindando con 19022010000380007000. SUR: Lindero 3 = del punto número 3 de coordenadas X=1024352,13 m.E; Y= 703063,87 m.N; en línea recta, en sentido SUR-ESTE, en una distancia de 12.0 m, hasta encontrar el punto número 4 de coordenadas X=1024341,73 m.E; Y=703057,90 m.N; colindando con 19022010000380019000. OCCIDENTE: Lindero 4= del punto número 4 de coordenadas X=1024341,73 m.E; Y=703057,90 m.N; en línea recta, en sentido NOR-OESTE, en una distancia de 6.0 m, hasta encontrar el punto número 1, de coordenadas conocidas, punto de partida y cierre, colindando con CARRERA 10C. NORTE:	Pendiente cedula de javier		
2						



Grupo de Formalización Pacífico

9. Se proyectan dos resoluciones de cesión a título gratuito y una de falsa tradición del municipio de Timbío, Cauca.

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE TIMBIO
Nº: 891506742-5
(57-RESOLUCION)
DESPACHO ALCALDE

CODIGO: P.E.D.A-100
DECRETO 112 DE 2018
ADOPCION:
Decreto: 116/OCT/16/2014
Página 1 de 7

RESOLUCIÓN No. XXXX DEL XX DE XXXX DE 2025

"POR LA CUAL SE DECLARA LA PROPIEDAD DE UN BIEN BALDÍO URBANO CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 120-45201 A FAVOR DEL MUNICIPIO DE TIMBIO CAUCA"

EL ALCALDE MUNICIPAL DE TIMBIO CAUCA

En ejercicio de las facultades conferidas el artículo 123 de la Ley 388 de 1997, los artículos 4, 8, 48, 49 y 50 de la Ley 1579 de 2012, Ley 2044 de 2020 y las Instrucciones Administrativas N.º 03 y 06 de 2015 y 11 de 2017 de la Superintendencia de Notariado y Registro, y las demás normas que en adelante la modifiquen, adicionen, complementen o reglamenten, y,

CONSIDERANDO:

1. RUBEN ALFONSO PIAMBA-FALSA TRADICION: 8.707 caracteres (valor aproximado).

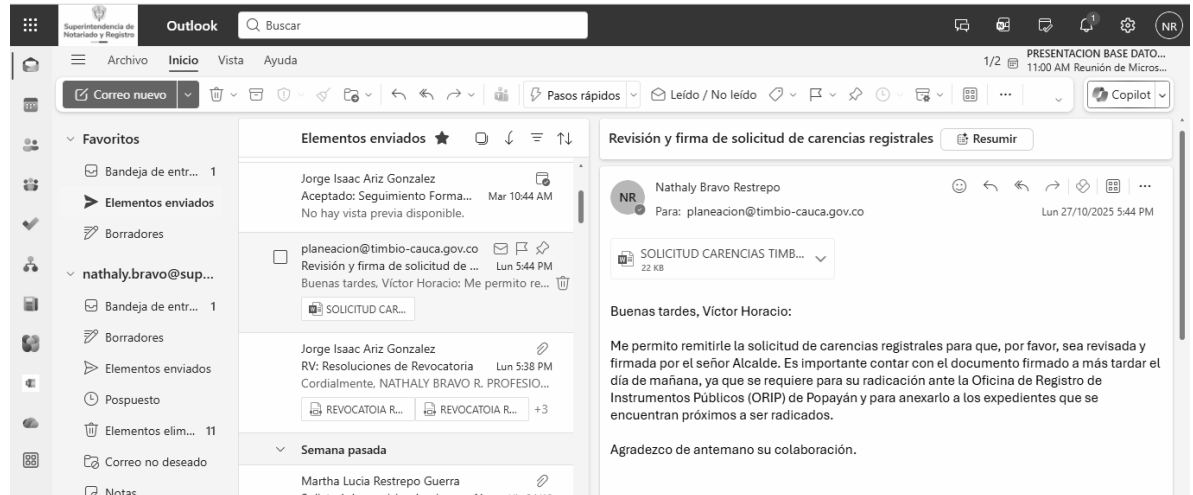
10. Se alimenta la base de cruce con Fonvivienda del municipio de Timbío, Cauca, en la cual se digitaliza la información de las personas que no cumplen con los requisitos para la cesión a título gratuito, como aquellas que cuentan con subsidios de vivienda o poseen otros predios a su nombre. Esta base sirve como insumo para la elaboración del edicto correspondiente para su respectiva publicación.

	B	C	D	E	F	G	H	I	J
	CEDULA	R CASTRAL	DIRECCION	BARRIO	TELEFONO	PLANO	OBSERVACION CRUCE	PROCESO	
1							El señor FREDY RODRIGUEZ MENESES fue beneficiario de un subsidio otorgado por el Instituto Nacional de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana (INURBE), el día 22 de diciembre de 1999, por un valor total \$2.325.000.		
2	34564785 76295711	00-02-0002-0291-000	MZ I Lote 14	QUINTAS DE SAN CAMILO	3113910155	NO		Segregacion Segregacion	
3	25704676	01-00-0053-0014-000	C 17 15 43 51	PUEBLO NUEVO	N/R	NO	La señora ANA JESUS JIMENEZ posee otro predio a su nombre, ubicado en el municipio de Timbío, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria (FMI) número 120-246146	RESOLUCION 510 DEL 2022-02-16 ALCALDIA MUNICIPAL DE TIMBIO - Verificar si es el mismo predio que presento la solicitud	
4	34532827	01-00-0058-0018-000	K 15 16 80	PUEBLO NUEVO	N/R	SI	La señora SUSANA MUÑOZ posee dos predios a su nombre, ubicados en el municipio de Timbío, identificados con el Folio de Matrícula Inmobiliaria (FMI) número 120-95915 y 120-93938	Segregacion	
							El señor MARCO FIDEL MUÑOZ VELASCO posee un predio a su nombre, ubicado en el		

11. Se elaboró la solicitud de carencias registrales correspondiente al municipio de Timbío, Cauca, la cual fue remitida al señor Víctor Horacio Pérez para su revisión. Una vez se cuente con el visto bueno, el documento deberá ser firmado por el señor alcalde, con el fin de proceder a su radicación ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos (ORIP) del municipio de Popayán.



Grupo de Formalización Pacífico



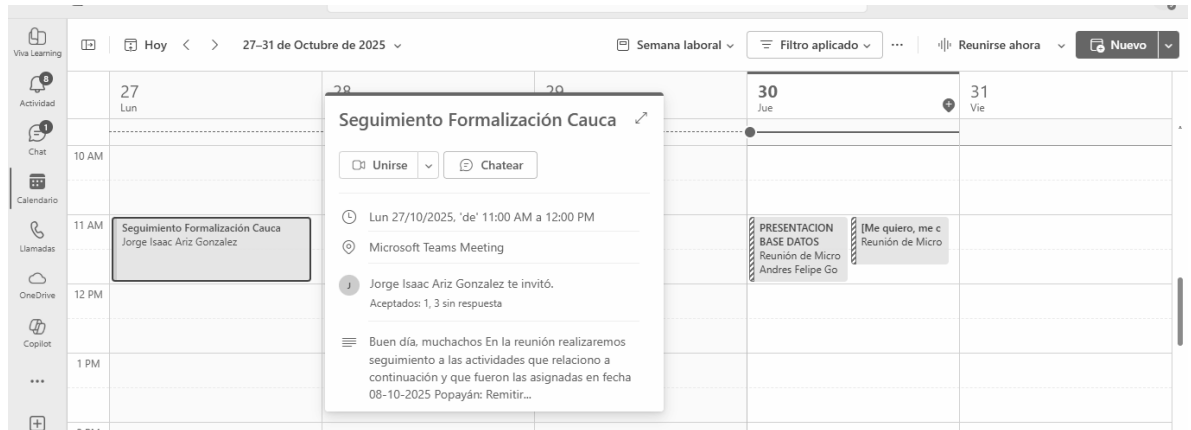
12. Se alimentó el drive con la información del proceso en el Cauca, con el fin de facilitar la revisión de avances. Asimismo, se propuso agendar la reunión de seguimiento para coordinar los próximos pasos.

BASE INFORME COMO VAMOS CAUCA					
Buscar herramientas, ayuda y mucho más (Alt + Q)					
Archivo Inicio Insertar Compartir Diseño de página Fórmulas Datos Revisar Vista Automatizar Ayuda Dibujo					
1. Para avanzar en el proceso de formalización se realiza solicitud de certificados de uso y riesgo y se envía a la administración municipal.					
N°	MUNICIPIO	SEPTIEMBRE	AVANCES/OBSERVACIONES OCTUBRE	AVANCES/OBSERVACIONES NOVIEMBRE	AVANCES/OBSERVACIONES DICIEMBRE
3	CORINTO	Se realizó la solicitud de certificados de uso y riesgo y se envía a la administración municipal para su radicación ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos (ORIP) de Popayán y para anexarlo a los expedientes que se encuentran próximos a ser radicados.	Caloto. Dichos actos administrativos ya fueron debidamente notificados. 2. El envío de los certificados de uso y riesgo del suelo, esta programado para el día 28 de octubre por parte de la Secretaría de Planeación, los cuales son necesarios para continuar con el proceso de formalización del nuevo potencial.		
			1. Se realizó la combinación de correspondencia de		



Grupo de Formalización Pacífico

13. Se realizó reunión por Microsoft Teams, moderada por Jorge Ariz, con el objetivo de hacer seguimiento a los municipios del departamento del Cauca. Se revisaron avances, pendientes y se acordaron próximas acciones.



14. Se realizó el filtro en el sistema del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) de diecisiete (17) códigos catastrales correspondientes al municipio de Timbío, Cauca. Posteriormente, se efectuó la búsqueda en el sistema del VUR (Ventanilla Única Registral) mediante índice de propietarios —por número de cédula y nombre— así como por código catastral, con el fin de verificar la inexistencia de antecedentes registrales asociados a los predios en mención.

The screenshot shows a Microsoft Excel spreadsheet with a table of cadastral data. The table has columns for 'ASTR', 'Dirección', 'FMI', 'Propietario', 'Número Documento', 'Área de terreno', 'ÁREA CONTRUCCION', 'AVALUO', 'Destino Económico', and 'PROF'. The data is organized by cadastral code (010-000, 001-000, 023-000, 027-000, 001-000, 003-000) and lists various land parcels with their respective owners, document numbers, areas, and values.

	C	D	E	F	G	H	I	J	
	ASTR	Dirección	FMI	Propietario	Número Documento	Área de terreno	ÁREA CONTRUCCION	AVALUO	Destino Económico
1	010-000	K 18 18 74	N/R	MUNICIPIO DE TIMBIO	8915007425	93.0m2	0.0m2	\$ 15,413,000	P - Uso Publico
2	008-000	C 17 16 60 64	N/R	BENICIA BASTIDAS DIAZ	25703385	182.0m2	109.0m2	\$ 55,933,000	A - Habitacional
3	010-000	K 16 18 56 60	N/R	PETRONILA SUC BOLANOS CRUZ	N/R	248.0m2	148.0m2	\$ 46,510,000	A - Habitacional
4	001-000	C 15 9 66	N/R	LEOCADIO QUINONES	1519938	889.0m2	123.0m2	\$ 57,178,000	A - Habitacional
5	023-000	C 15 5 30	N/R	LIBORIA COLLAZOS QUINONES	25703400	228.0m2	57.0m2	\$ 21,017,000	A - Habitacional
6	027-000	K 21A 12 378	N/R	MUNICIPIO DE TIMBIO	8915007425	551.0m2	120.0m2	\$ 74,042,000	A - Habitacional
7	001-000	K 22 11 438	N/R	ELVIO ENRIQUE DIAZ DE JESUS	4774490	111.0m2	26.0m2	\$ 11,712,000	A - Habitacional
8	003-000	K 22 11 238	N/R	ROSALBA ZEMANATE BAMBAGUE	25704525	550.0m2	52.0m2	\$ 32,689,000	A - Habitacional
9				JOSEFINA SOSCUE SOTELO	25703445				
				JESUS ELIECER SOTELO GALINDEZ	1520132				DANY LICET DC



15. Se brindó apoyo en la elaboración de diez (10) documentos de carencia registral correspondientes al municipio de Timbío, Cauca.

16. Se realizó, por medio de oficio, la solicitud de certificados de uso y riesgo del suelo para 246 predios al municipio de Corinto, Cauca, con el fin de avanzar en la estructuración del nuevo potencial.



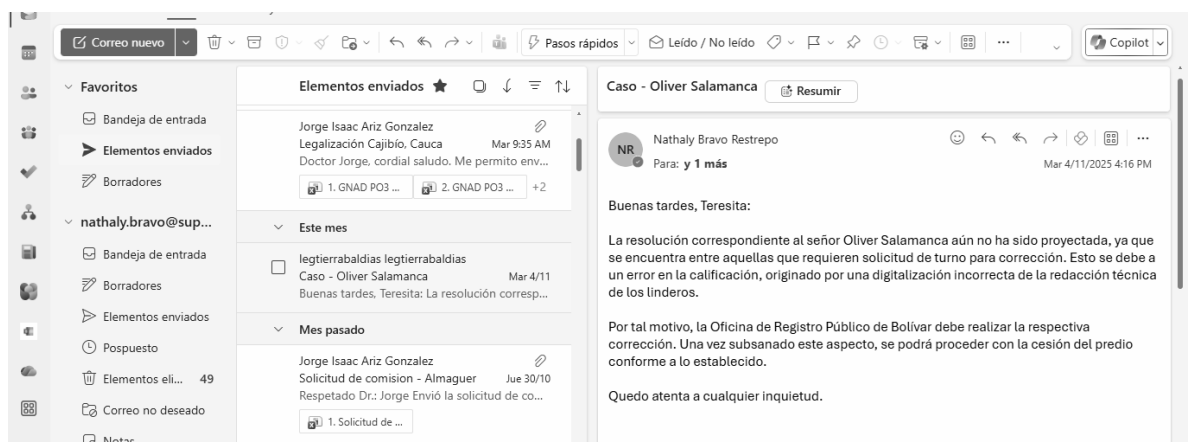
Grupo de Formalización Pacífico

Informe de Formalización y Saneamiento de la Propiedad Inmobiliaria Urbana – Noviembre 2025

1. Se brindó apoyo en la elaboración de diez (10) documentos de carencia registral correspondientes al municipio de Timbío, Cauca.



2. Se revisó el caso del señor Jesús Antonio Meneses, del municipio de Almaguer, Cauca, el cual no fue incluido en el paquete de resoluciones debido a que el recibo de impuesto predial fue aportado de forma incorrecta. El caso será remitido a la profesional Teresita Navia para su respectiva revisión.




3. Se proyectan 31 resoluciones de cesión a título gratuito para el municipio de Almaguer, Cauca. Sin embargo, se radican solo 14, ya que 16 usuarios no se ponen al día con el impuesto predial.



Grupo de Formalización Pacífico

Nombre	Tipo	Tamaño comprimido	Protegido ...	Tamaño	Relación	Fecha de modificación
Resolucion 351 de 29 octubre 1. FE...	Documento Adobe Acrobat	373 KB	No	373 KB	0%	5/11/2025 4:35 p.m.
Resolucion 352 de 29 de octubre 2. ...	Documento Adobe Acrobat	360 KB	No	360 KB	0%	5/11/2025 4:35 p.m.
Resolucion 353 de 29 de octubre 4. ...	Documento Adobe Acrobat	362 KB	No	362 KB	0%	5/11/2025 4:35 p.m.
Resolucion 354 de 29 de octubre d. ...	Documento Adobe Acrobat	360 KB	No	360 KB	0%	5/11/2025 4:35 p.m.
Resolucion 355 de 29 de octubre 6. ...	Documento Adobe Acrobat	362 KB	No	362 KB	0%	5/11/2025 4:35 p.m.
Resolucion 356 de 29 de octubre 7. ...	Documento Adobe Acrobat	365 KB	No	365 KB	0%	5/11/2025 4:35 p.m.
Resolucion 357 de 29 de octubre 8. ...	Documento Adobe Acrobat	364 KB	No	364 KB	0%	5/11/2025 4:35 p.m.
Resolucion 358 de 29 de octubre 9. ...	Documento Adobe Acrobat	369 KB	No	369 KB	0%	5/11/2025 4:35 p.m.
Resolucion 359 de 29 de octubre 10...	Documento Adobe Acrobat	361 KB	No	361 KB	0%	5/11/2025 4:35 p.m.
Resolucion 360 de 29 de octubre 12...	Documento Adobe Acrobat	366 KB	No	366 KB	0%	5/11/2025 4:35 p.m.
Resolucion 361 de 29 de octubre 14...	Documento Adobe Acrobat	368 KB	No	368 KB	0%	5/11/2025 4:35 p.m.
Resolucion 362 de 29 de octubre 25...	Documento Adobe Acrobat	365 KB	No	365 KB	0%	5/11/2025 4:35 p.m.
Resolucion 363 de 29 de octubre 27...	Documento Adobe Acrobat	362 KB	No	362 KB	0%	5/11/2025 4:35 p.m.
Resolucion 365 de 29 de octubre 28...	Documento Adobe Acrobat	362 KB	No	362 KB	0%	5/11/2025 4:35 p.m.

- se imprimen las 14 resoluciones y se anexan los documentos requeridos para radicar en la ORIP de Bolívar, Cauca.
- Se brinda apoyo en la conformación de los paquetes correspondientes de la Sierra, departamento del Cauca, con el propósito de radicar (99) resoluciones de transformación ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos (ORIP) de Popayán.

	ALCALDIA DE LA SIERRA CAUCA NIT. 891502169-3	Código: PPF-F-11
	UNIDAD ADMINISTRATIVA Y DE GOBIERNO	Versión: 02
	CERTIFICADO DE PERMANENCIA	Fecha: 24-04-2014
		Página 1 de 1

**LA JEFE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA Y DE GOBIERNO
DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE LA SIERRA, CAUCA**

HACE CONSTAR:

Que la señora **NATALY BRAVO RESTREPO**, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 48.662.592, expedida en Timbio - Cauca, y quien se desempeña como Profesional Especializado en la Superintendencia de Notariado y Registro, estuvo presente en las instalaciones de la Alcaldía Municipal de La Sierra y en el casco urbano municipal durante el periodo comprendido entre el 10 y el 14 de noviembre de 2025.

Durante su permanencia, la señora Díaz Orozco realizó actividades correspondientes a la notificación de los beneficiarios del proceso de titulación y organización de expedientes para radicar en la oficina de Registro de



Grupo de Formalización Pacífico

6. Se realizó la combinación de correspondencia para 23 resoluciones de transformación de uso público e institucional del municipio de Almaguer, Cauca.

1	CEDULA CATASTRAL	AREA EN LETRAS	AREA	LINDEROS A CONTINUAC
				Descripción técnica de lin
				El bien inmueble identificado catastralmente con Código anterior y/o c
				localizado en el CASCO URBANO del Municipio de Almaguer- departame
				actualmente por ESTACION DE POLICIA el cual presenta los siguientes linder
				proyección de origen Naci
				ParámetroValor
				Sistema de CoordenadasMagna Origen I
				ProyecciónTransversa de M
				ElipsoideGRS80
				Latitud de Origen4° N
				Longitud de Origen73°
				Falso Este5000000
				Falso Norte2000000
				Factor de Escala0.999
	01-00-0007-0013-000	Once mil novecientos setenta y seis con cuarenta	(11976.40 m²)	

7. Se realizó reunión con la señora Teresita Navia para la entrega de 14 resoluciones de cesión a título gratuito, las cuales deberán ser revisadas, firmadas por el alcalde y radicadas en la ORIP de Bolívar, Cauca.
8. Se proyectan 23 resoluciones de transformación de bienes de uso público e institucional del municipio de Almaguer, las cuales se remiten a la señora Teresita Navia para su respectiva revisión.

	DESPACHO ALCALDE	Código: 100.63.1
	RESOLUCIONES	Versión: 02
		Fecha de aprobación: 28/11/2023
		Página 1 de 1

RESOLUCIÓN No. XXXX
(día mes de 2025)

"POR MEDIO DE LA CUAL SE DECLARA LA PROPIEDAD O DOMINIO PLENO DE UN PREDIO BALDÍO UBICADO EN EL PERIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE ALMAGUER CAUCA"

EL ALCALDE MUNICIPAL DE ALMAGUER, en uso de facultades legales y Constitucionales, y en especial las conferidas en el artículo 315 de la Constitución Política de Colombia, el artículo 91 ley 136 de 1994, modificado por el artículo 29 de la Ley 1551 de 2012, el artículo 123 de la Ley 388 de 1997, los artículos 4, 8, 48, 49 y 50 de la Ley 1579 de 2012, Ley 2044 de 2020 y las Instrucciones Administrativas N.º 03 de 2015 y 11 de 2017 expedidas por la Superintendencia de Notariado y Registro - SNR, Acuerdo 008 de 29 de Mayo de 2024 Modificado por el Acuerdo N. 002 de 28 de febrero de 2025 del Concejo Municipal de Almaguer y las demás normas que en adelante la modifiquen, adicionen, complementen o reglamenten, y,

CONSIDERANDO:

Que el Artículo 123 de la Ley 388 de 1997, señala que: "de conformidad con lo dispuesto en la Ley 137 de 1959, todos los terrenos baldíos que se encuentran en suelo urbano en los términos de

Página 1 de 6 2333 palabras Español (Español) Predicciones de texto: activado Accesibilidad: es necesario investigar Concentración 100%



Grupo de Formalización Pacífico

9. Se realiza la combinación de correspondencia de 32 resoluciones del municipio de Timbío, Cauca, incorporando la digitalización de la información proveniente de las visitas de caracterización y la redacción técnica de linderos remitida por el ingeniero Iván Rojas.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	NOMBRE	CEDULA	LUGAR DE EXPEDICION	FECHA DE SOLICITUD	ADQUIRIDO	FMI	NOMENCLATURA	BARRIO	AREA EN LETRAS
1	NHORA MARCELA ANDRADE GOMEZ	1063811931	Timbio Cauca	9 de mayo de 2024			MZ J Lote 7	QUINTAS DE SAN CAMILO	
2	MARIA CENEIDA GARZON	25707751	Timbio Cauca	9 de mayo de 2024			N/R	QUINTAS DE SAN CAMILO	
3	ANA CONSTANZA TOSSE MARTINEZ	34657973	Timbio Cauca	4 denoviembre de 2023			C 18 # 18 - 80	SAN RAFAEL	
4	LUZ ANGELA BOLAÑOS DE OSORIO	34529613	Timbio Cauca	18 de septiembre de 2024			C 15B 8 30 38	N/R	
5	LESLY MAYURY FERNANDEZ LASSO	1151956443	Cali Valle del Cauca	17 de mayo de 2023			K 8 15B 29	SAN JOSE	
6	MAURICIO ARBEY CAMPO LUNA	76296828	Timbio Cauca	16 de mayo de 2023			C 15 7 02	BELEN	
7	ANA ELIA AGUDELO AGREDO	31150505	Palmira Valle del Cauca	6 de marzo de 2024			C 15 7 02	BELEN	
8	DEIBY LUCERO GUECHE	34658930	N/R	8 de mayo de 2024			C 14 5 85	BELEN	
9	ROBIRA PATIÑO QUIÑONEZ	25712295	Timbio Cauca	9 de mayo de 2024			K 9 # 15A - 143 153	LAS PALMAS	
10	ROSA EVELIA CORDOBA ALEGRIA	25256213	Popayan Cauca	9 de mayo de 2024			K 9 15A 143 153	SAN JOSE	
11	PEDRO NEL DEJESUS AGREDO	76295778	Timbio Cauca	12 de mayo de 2023			C 15A 7 184	SAN JOSE	
12	ALICIA SAMBONI ILES	34562900	Popayan Cauca	12 de mayo de 2023			C 15A 7 184	SAN JOSE	
13	YASMIN DORADO DIAZ	25278570	Popayan Cauca	23 de julio 2025			C 15A 7 184	SAN JOSE	
14	EBER ROLANDO ANAYA ANAYA	76296257	Timbio Cauca	20 de mayo de 2023			C 15A 7 184	SAN JOSE	
15	GLADYS GOMEZ ARBELAEZ	34658430	Timbio Cauca	9 de mayo de 2024			K 9A # 15A - 05 13 19 31 43 49 / K 9B # 15	BRISAS DE BELEN	
16									

10. Se revisa el formato de resolución de cesión a título gratuito y se remite al área jurídica del municipio de Timbío para su validación y visto bueno.
11. Se cita a los usuarios identificados con cruce en la base de datos del municipio de Timbío, con el fin de informarles que no pueden continuar en el proceso por registrar otros predios a su nombre y por contar con subsidios de vivienda.
12. Se elabora el edicto de publicación y se remite al área jurídica encargada, con el fin de que sea revisado y posteriormente publicado en la cartelera del municipio de Timbío, Cauca.
13. Se proyectan las resoluciones de cesión a título gratuito correspondientes al municipio de Timbío y se remiten al área jurídica competente para su respectiva revisión y aprobación.



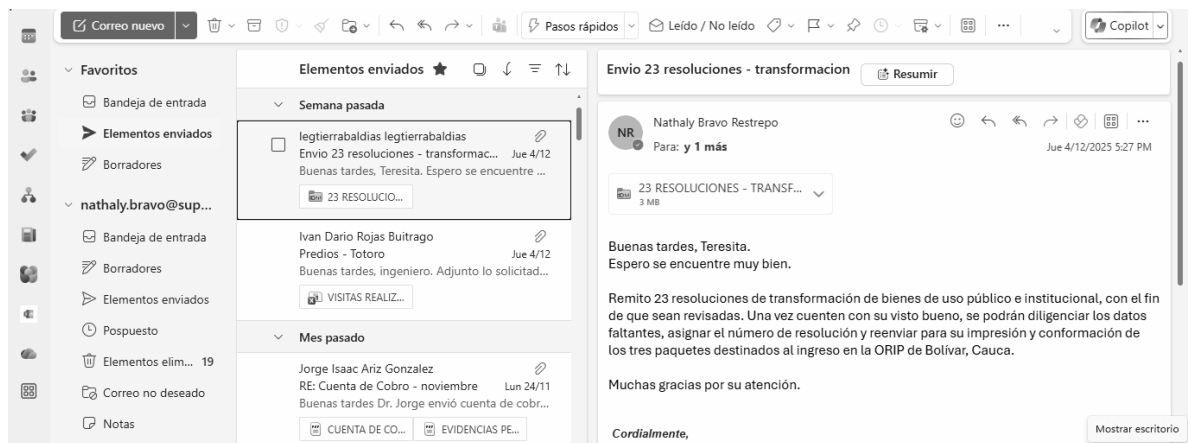
Grupo de Formalización Pacífico

Informe de Formalización y Saneamiento de la Propiedad Inmobiliaria Urbana – diciembre 2025.

1. Se llamó a los usuarios de Timbio y se les informó que no son aptos para el proceso de titulación, debido a que aparecen con subsidios previos y/o con otros predios registrados a su nombre.
2. Se realizó reunión con los beneficiarios del proceso de cesión a título gratuito en el municipio de Timbío, Cauca, con el propósito de completar los expedientes y así poder continuar con el trámite de titulación.



3. Se proyectaron 23 resoluciones de transformación de bienes de uso público e institucional del municipio de Almaguer las cuales fueron remitidas al municipio para su respectiva revisión y posterior firma por parte del señor alcalde.





Grupo de Formalización Pacífico

4. Se imprimieron los documentos anexos del municipio de Almaguer, Cauca, y se conformaron los paquetes con el fin de incorporarlos a las resoluciones de transformación, una vez estas se encuentren debidamente firmadas.

República de Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
NOTARIA ÚNICA DEL MUNICIPIO DE ALMAGUER
ACTAS

ACTA DE POSESION N° 001

DE: ADRIAN PABON LUNA
C.C. N° 10.302.543 de Popayán (Cauca)
CARGO: ALCALDE POPULAR DEL MUNICIPIO DE ALMAGUER (CAUCA)
PERIODO CONSTITUCIONAL 2024 – 2027

FECHA: VIERNES 29 DE DICIEMBRE DE 2023

En Almaguer, Capital del Municipio y Cabecera del Círculo Notarial del mismo nombre, Departamento del Cauca, República de Colombia, donde se encuentra situada la Notaria Única del Círculo, cuya Notaria es: DORA ISABEL PIPICANO CHICANGANA; el día viernes VEINTINUEVE (29) del mes de DICIEMBRE del Año DOS MIL VEINTITRES (2023), siendo las 11:30 horas de la mañana, en el Centro de Atención a la Primera Infancia lugar céntrico de la Población – Perímetro Urbano del Municipio de Almaguer (Cauca); se hizo presente, el Señor ADRIAN PABON LUNA, Varón, mayor de edad, de Nacionalidad Colombiano, natural y vecino del Municipio de Almaguer (Cauca); con el fin de formalizar la posesión de su cargo como Alcalde Popular del Municipio de Almaguer (Cauca) para el periodo constitucional 2024 – 2027.

5. Se proyectaron las resoluciones de transformación correspondientes al municipio de Timbío, Cauca, y se remitieron a la alcaldía para su respectiva revisión y posterior firma por parte del señor alcalde.
6. Se imprimieron los documentos anexos correspondientes a las resoluciones de transformación del municipio de Timbío, Cauca.
7. Se lleva a cabo la revisión detallada de 35 expedientes correspondientes a predios en trámite. Esta actividad tiene como objetivo determinar cuáles de estos predios continúan activos dentro del proceso de formalización y cuáles requieren acciones adicionales para su avance. Es importante mencionar que, para el desarrollo de esta actividad, se requiere el acceso y manejo del Sistema de Información Registral (SIR), herramienta indispensable para la consulta, verificación y actualización de la información.
8. Se elaboró la combinación de correspondencia de las resoluciones de la alcaldía Municipal de Totoró, Cauca, correspondientes al proceso de transformación.



Grupo de Formalización Pacífico

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
		NOMBRE	CEDULA	LUGAR DE EXPEDICION	DIRECCION	BARRIO/CENTRO POBLADO	CODIGO CATASTRAL	TELEFONO	SE REALIZO CRUCE
1	1	MARIA EUGENIA MOSUERA	34532678	POPAYAN CAUCA		EL CARMEN		3104832415	SI
2	2	DANIEL SANCHEZ CAMPO, MARIA LUISA SANCHEZ BELLO	4718155,26	TOTORO, MORALES CAUCA		COLOMBIA		3137003395	SI
3	3	JOSE FREDY TOMBE URREA	76236016	POPAYAN CAUCA		ESTONIA		3113520366	SI
4	4	ROSALBA ZAMBRANO GURRUTE	25748768	TOTORO CAUCA		COLOMBIA		3245966959	SI

9. Se proyectan las resoluciones de transformación del municipio de Totoró, Cauca y se envían al municipio para su revisión y firma por el señor alcalde.
10. Se imprimen los documentos anexos con el fin de completar los tres paquetes de resoluciones del municipio de Totoró, Cauca, que ingresarán a la ORIP de Silvia, Cauca.
11. Se brindó apoyo en la elaboración de diez (10) documentos de carencia registral correspondientes al municipio de Timbío, Cauca.

**Superintendencia de
Notariado y Registro**

CERTIFICADO CARENCIA DE ANTECEDENTE REGISTRAL

**LA REGISTRADORA DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DEL CÍRCULO DE POPAYAN**

Que para efecto de lo establecido en la instrucción administrativa No.03 de 2015 de la Superintendencia de Notariado y Registro, adicionada conforme Instrucción Administrativa 11 de 24/05/2017 de Superintendencia de Notariado y Registro y en virtud de lo solicitado por **MUNICIPIO DE TIMBIO** y con el turno de ingreso xxxxxxxxxxxxxxxxxx

CERTIFICA

12. Se elabora el edicto de cesión a título gratuito de los predios del Municipio de Timbío, Cauca, y se remite al área encargada para su respectiva revisión y posterior publicación en un medio masivo de difusión del municipio.
13. Se elabora el edicto de cesión a título gratuito de los predios del Municipio de Totoro, Cauca, y se remite al área encargada para su respectiva revisión y posterior publicación en un medio masivo de difusión del municipio.



Superintendencia de
Notariado y Registro

Grupo de Formalización Pacífico

LINA MARCELA BEDOYA RODRIGUEZ

Profesional Especializado Grado 19

Superintendencia delegada para la
Protección, Restitución y formalización de
Tierras. Supervisora

Nathaly Bravo R

NATHALY BRAVO RESTREPO

Contratista SNR